

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany **odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej o średnicy Dz 110 PE i długości L= 404,0 m** w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej do ul. Al. Niepodległości stanowiącej dz. ew. nr 166 obręb 38 w Wołominie na odcinku od istniejącego wodociągu w ul. Al. Niepodległości (dz. ew. nr 165 obręb 38) do wysokości dz. ew. nr 407 obręb Stare Lipiny w Wołominie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie:

- napowietrzne linie energetyczne,
- kabel eSN.

Należy pamiętać, że w trakcie wykonywania prac mogą pojawić się elementy uzbrojenia podziemnego, które nie były ujawnione na mapach stanowiących materiał do wykonania niniejszego projektu. Na omawianym terenie – brak jest istniejącego uzbrojenia terenu.

Teren inwestycji:

- **ul. Al. Niepodległości** przejście poprzeczne przez ulice (droga powiatowa) nawierzchnia asfaltowa,
- w poboczu **drogi dojazdowej do ul. Al. Niepodległości** (droga gminna) nawierzchnia asfaltowa.

Usytuowanie wysokościowe projektowanej sieci wodociągowej nawiązano do istniejących przewodów wodociągowych oraz do rzędnych istniejących terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana sieć wodociągowa jest obiektem linowym, podziemnymi przebiegającymi w poboczu drogi dojazdowej do ul. Al. Niepodległości.

Dla zamierzonego przedsięwzięcia nie przewiduje się zmian dotyczących sposobu zagospodarowania działki ew. nr 165 i 166 obręb 38 w Wołominie.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Zamierzone przedsięwzięcie tj. budowa: **odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej o średnicy Dz 110 PE i długości L= 404,0 m** w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej do ul. Al. Niepodległości stanowiącej dz. ew. nr 166 obręb 38 w Wołominie na odcinku od istniejącego wodociągu w ul. Al. Niepodległości (dz. ew. nr 165 obręb 38) do wysokości dz. ew. nr 407 obręb Stare Lipiny w Wołominie nie spowoduje zmian dotyczących sposobu zagospodarowania działki ew. nr ew. nr 165 i 166 obręb 38 w Wołominie.

Powierzchnia zagospodarowania terenu – bez zmian.

5. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków

W granicach opracowania nie występują zabytki, pomniki przyrody podlegające prawnej ochronie. Obszar inwestycji nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000. Tym samym w/w inwestycja wpisuje się w otaczający teren, nie naruszając wartości kulturowych środowiska.

6. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej

Teren objęty realizacją inwestycji nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenów górniczych.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

W/w inwestycja tj. budowa sieci wodociągowej spowoduje zasadniczą poprawę ochrony środowiska. Technologia wykonania przedmiotowej sieci z rur PE zapewnia jej trwałość oraz całkowitą szczelność.

Degradacja terenu powstała w trakcie realizacji inwestycji zostanie usunięta przed przekazaniem obiektów do eksploatacji.

Bezpieczeństwo ruchu zapewnione zostanie poprzez zamontowanie na czas robót urządzeń bezpieczeństwa ruchu (zgodnie z informacją i planem BIOZ) na temat kwestii utrudnień w dojeździe do posesji rozwiązywane będą indywidualnie z ich właścicielami przez wykonawcę robót poprzez przyjęcie odpowiedniego harmonogramu.

Realizacja projektowanej sieci wodociągowej nie spowoduje ujemnych zjawisk i nie będzie uciążliwa dla otoczenia.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana będzie na działkach stanowiących pas drogowy dróg gminnych wykorzystywanych dla obsługi przyległego terenu i stanowiących część regionalnego układu komunikacyjnego.

Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.