

Wołomin dnia 22 grudnia 2020 r.

Nr postępowania: ZP/26/2020

Zamawiający: **Miejski Zakład Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o.**
ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin
tel. **22 3181492**; faks: **22 3181407**
NIP 1251618560, REGON 146348721

do Wykonawców

Zamawiający informuje, iż w postępowaniu na: **Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i/lub posiadanego mienia MZO w Wołominie Sp. z o.o.**, Nr postępowania: ZP/26/2020, wpłynęły zapytania co do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w związku z powyższym Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych („Prawo zamówień publicznych” lub „uPzp” informuje, iż wpłynęły zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”). Zamawiający niniejszym przekazuje treść zapytania wraz z odpowiedziami na zadane pytania:

I. WZÓR UMOWY:

1) Prosimy o dopisanie w § 1 postanowień o treści:

Niniejsze umowa w żadnym razie nie stanowi umowy ubezpieczenia w rozumieniu art. 805 kc. i nie może być w ten sposób interpretowana.

Umowami ubezpieczenia i potwierdzeniem udzielenia ochrony ubezpieczeniowej oraz jej źródłem będą polisy wystawiane przez Wykonawcę w 12 miesięcznych okresach odpowiedzialności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wprowadza stosowne zapisy do treści SIWZ.

2) Prosimy o dodanie w § 7 postanowień o treści:

Wykonawca może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem na koniec pierwszego okresu ubezpieczenia, nie później niż 45 dni przed jego upływem, z ważnych powodów, którym jest brak możliwości zachowania ustalonych postępowaniu warunków ubezpieczenia na kolejny okres odpowiedzialności, ze względu na znaczące zmiany parametrów służących do oceny ryzyka i/lub na rynku ubezpieczeniowym i/lub reasekuracyjnym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zamawiający wprowadza natomiast do treści umowy klauzulę wypowiedzenia o treści:

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia wyłączenie z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec pierwszego okresu ubezpieczenia z zastrzeżeniem, że Wykonawca (Ubezpieczyciel) może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów.

2. Za ważne powody uzasadniające wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę (Ubezpieczyciela) uznaje się wyłącznie poniżej określone sytuacje:

- a) jeżeli Ubezpieczający/ Ubezpieczony wyłudził lub usiłował wyłudzić świadczenie z umowy ubezpieczenia, przy czym wyłudzenie lub usiłowanie wyłudzenia odszkodowania musi być potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym,
- b) jeżeli w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy ubezpieczenia Ubezpieczający/ Ubezpieczony usiłował popełnić przestępstwo, przy czym popełnienie lub usiłowanie popełnienia przestępstwa musi być potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym,
- c) jeżeli wskaźnik szkodowości ustalony za okres pierwszych 8 miesięcy przekroczy 60%. Przez wskaźnik szkodowości rozumie się stosunek sumy wypłaconych odszkodowań i założonych rezerw na szkody zgłoszone w okresie pierwszych 8 miesięcy do składki należnej za 8-miesięczny okres ubezpieczenia.
- d) jeżeli Wykonawca (Ubezpieczyciel) nie uzyska warunków reasekuracji na kolejny okres ubezpieczenia analogicznych do warunków uzyskanych na pierwszy rok ochrony ubezpieczeniowej.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Postanowienia pkt 3

Wnosimy o zmianę postanowień:

„Maszyny, urządzenia, pojazdy, których umieszczenie z uwagi na rozmiary lub z innych powodów w zamkniętym obiekcie nie jest możliwe, mogą być przechowywane poza lokalem w miejscu lokalizacji (prowadzenia działalności), o ile teren jest ogrodzony”.

na następujące:

„Maszyny, urządzenia, pojazdy, których umieszczenie z uwagi na rozmiary lub przeznaczenie w zamkniętym obiekcie nie jest możliwe, mogą być przechowywane poza lokalem w miejscu lokalizacji (prowadzenia działalności), o ile teren jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej i dozorowany.

Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikające z negatywnego oddziaływania warunków atmosferycznych w odniesieniu do mienia, które niezgodnie ze swym przeznaczeniem i zaleceniami producenta co do warunków składowania lub eksploatacji znajdowało się na wolnym powietrzu;”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

Ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych

2. Prosimy o zmianę formy ubezpieczenia mienia z „wszystkich ryzyk” na ryzyka nazwane:

- a) pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu lub upadku statku powietrznego;
- b) huraganu lub gradu;
- c) powodzi, deszczu nawalnego, trzęsienia ziemi, osuwania się ziemi, zapadania się ziemi, lawiny, naporu śniegu;
- d) zalania;
- e) upadku drzew lub masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli;
- f) uderzenia pojazdu;

g) dymu, sadzy, huku ponaddzwiękowego

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

3. Prosimy o ustanowienie limitu na nową kwaterę składowiska odpadów do 1.000.000 zł

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

4. Franszyzy redukcyjne:

Wnosimy o ustanowienie franszyzy redukcyjnej dla mienia pracowniczego i szyb od stłuczenia w wysokości 200 zł.

Wnosimy o zastąpienie jedną franszyza w wysokości 1.000 zł następujących fransyz:

„W odniesieniu do kradzieży z włamaniem i rabunku, dewastacji związanej z kradzieżą z włamaniem – 300,00 PLN

Dla dewastacji niezwiązanej z kradzieżą z włamaniem - 500,00 PLN

Dla pozostałych ryzyk - 500,00 PLN”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę franszyzy dla mienia pracowniczego i szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia do wysokości 100,00 PLN

W odniesieniu do kradzieży z włamaniem i rabunku, dewastacji związanej z kradzieżą z włamaniem, dewastacji niezwiązanej z kradzieżą z włamaniem oraz dla pozostałych ryzyk, ustanawia się jedną fransyzę w wysokości 1 000,00 PLN

5. Prosimy o analizę przyjętych wartości budynków, gdyż w naszej ocenie nie są wartościami odtworzeniowymi

– większość budynków ma sumę ubezpieczenia ustaloną w oparciu o cenę 1.000 zł na jeden metr powierzchni użytkowej – są to ceny znacznie zaniżone, względem wartości odtworzeniowej, której ustalanie jest oparte na ogólnie obowiązujących zasadach techniczno-budowlanych, a nie na zasadzie „tyle mi wystarczy”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dokonuje zmiany przyjętych wartości budynków.

6. Prosimy o wykreślenie zapisów: „*W odniesieniu do budynków i budowli Ubezpieczyciel akceptuje powyższy sposób ustalenia sum ubezpieczenia i nie będzie stosował zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania*”

Wykonawca nie może zaakceptować sposobu ustalenia sum ubezpieczenia wartości odtworzeniowej w formule dowolności, niezgodnie ze sztuką szacowania wartości odtworzenia mienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wskazany zapis nie jest tożsamy z zapisem znajdującym się w OPZ. Mając na uwadze intencje Wykonawcy Zamawiający usuwa zapis z OPZ o treści: „W odniesieniu do tych pozycji wykonawca akceptuje ten sposób ustalenia sumy ubezpieczenia i nie będzie stosował zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania .”

7. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie są jakiegokolwiek odpady, śmieci, nieczystości, surowce z odzysku itd.,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

8. Prosimy o informację, co ma być objęte ochroną w ubezpieczeniu środków obrotowych

Odpowiedź Zamawiającego:

Ochroną w tym zakresie ma być objęty: polepszacz glebowy, pojemniki na odpady, paliwo, części zamienne wykorzystywane do naprawy maszyn.

9. Prosimy o wykreślenie z Podlimitów odpowiedzialności w kradzieży z włamaniem – mienia osób trzecich, jako kategorii, która nie została zgłoszona do ubezpieczenia od zdarzeń losowych, a tym samym nie posiada sumy ubezpieczenia, a co za tym idzie nie może stanowić podlimitu przy jej

braku. Alternatywnie prosimy zgłosić mienie osób trzecich z sumą ubezpieczenia od zdarzeń losowych oraz określić jaki rodzaj mienia osób trzecich ma stanowić przedmiot ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisu, w którym Zamawiający wprowadza kategorię „środki obrotowe”.

10. Prosimy o niestosowanie w limitach kradzieżowych innych kategorii mienia niż w sumach ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że z uwzględnieniem odpowiedzi na pkt. 9 nie stosuje w limitach kradzieżowych innych kategorii mienia niż te które znajdują się w ramach pozycji tabeli pkt. od 3.1 do 3.7

11. Prosimy o rozdzielenie limitów odpowiedzialności na kradzież z włamaniem na poszczególne kategorie mienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku (plus dewastacja) częściowo został zastosowany podział w OPZ zgodnie z poniższym:

- Środki trwałe w tym: maszyny, urządzenia, sprzęt budowlany, wyposażenie oraz niskocenne składniki majątku, kontenery i pojemniki na odpady, elementy budynków i budowli, nakłady inwestycyjne, środki obrotowe – limit 250 000,00 PLN
- mienie pracownicze – limit 20 000,00 PLN
- gotówka (wartości pieniężne) od kradzieży z włamaniem, rabunku w lokalu – limit 5 000,00 PLN
- gotówka (wartości pieniężne) w czasie transportu – limit 5 000,00 PLN

Jednocześnie zamawiający doprecyzowuje, iż w ramach limitu 250 000 PLN ochroną objęte jest mienie określone w pozycji od 3.1. do 3.4 oraz 3.7. Zamawiający doprecyzowuje, że ewentualna wypłata odszkodowania (limit kradzieżowy) z tytułu kradzieży z włamaniem i rabunku odnosząca się do mienia w poz. 3.3.; 3.4 i 3.7 nie może być wyższa niż suma ubezpieczenia mienia w tych pozycjach.

12. Prosimy o zmianę wartości ubezpieczeniowej – mienia niskocenne, a w przypadku zgłoszenia – także mienia osób trzecich i powierzonego – na rzeczywistą

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę w odniesieniu do mienia niskocennego.

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

12. Wnosimy o zmianę fransyz na następujące:

Dla sprzętu stacjonarnego, przenośnego, oprogramowania i licencji, kosztów odtworzenia danych, oprogramowania i nośników danych – 500 PLN

Dla sprzętu przenośnego poza lokalizacją – 10% wartości szkody nie mniej niż 500 PLN

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

Ubezpieczenie maszyn budowlanych

13. Prosimy o usunięcie zapisów:

„Maszyny mogą znajdować się na terenie nieogrodzonym, jeśli jest to związane z prowadzonymi pracami kontraktowymi. Maszyny pozostawione na terenie nieogrodzonym będą zamknięte (o ile są zamykane na klucz), przez co nie będzie możliwe dostanie się do ich wnętrza bez użycia siły celem pokonania zabezpieczeń.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

14. Prosimy o usunięcie zapisów:

„Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za roszczenia

regresowe zgłoszone mu z tytułu kar umownych, do zapłacenia których zobowiązane były Osoby Trzecie, w następstwie wystąpienia objętej ubezpieczeniem szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony."

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

15. Prosimy o uzupełnienie zapisów:

Zakres terytorialny: Terytorium RP oraz w przypadku szkód wyrządzonych przez pracowników Ubezpieczającego/Ubezpieczonego podczas delegacji – Świat.

o postanowienia „z wyłączeniem szkód powstałych na terytorium USA, Kanady, Meksyku, Australii, Nowej Zelandii i terytoriów pozostających pod ich jurysdykcją.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

16. Prosimy o wykreślenie pojazdów z rozszerzenia odpowiedzialności nr 2.1

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający ogranicza limit w odniesieniu do pojazdów mechanicznych niepodlegających rejestracji do wysokości 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie rozliczeniowym/polisowym.

17. Prosimy o usunięcie postanowień rozszerzenia odpowiedzialności 2.2

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

18. Prosimy o usunięcie postanowień rozszerzenia odpowiedzialności nr 2.8

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

19. Prosimy o usunięcie postanowień rozszerzenia odpowiedzialności nr 2.12

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający zmienia limit odpowiedzialności do wysokości 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie rozliczeniowym/polisowym.

20. Prosimy o usunięcie postanowień rozszerzenia odpowiedzialności nr 2.13

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający zmienia limit odpowiedzialności do wysokości 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie rozliczeniowym/polisowym.

21. Prosimy o usunięcie postanowień rozszerzenia odpowiedzialności nr 2.14

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający zmienia limit odpowiedzialności do wysokości 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie rozliczeniowym/polisowym.

22. Prosimy o zmianę limitu pkt 2.2 Podlimitów odpowiedzialności – z „do wysokości sumy gwarancyjnej” na 100.000 zł.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający wprowadza limit w wysokości 1 500 000,00 PLN

23. Prosimy o określenie franszyzy w pozostałych szkodach rzeczowych w wysokości 1.000 zł

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

III. TREŚĆ KLAUZUL OBLIGATORYJNYCH

1. Klauzula automatycznego zwiększenia wartości mienia – prosimy o zmianę limitu na następujący: 20% sumy ubezpieczenia nie więcej niż 1.000.000 zł w rocznym okresie rozliczeniowym PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie rozliczeniowym

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu 20% sumy ubezpieczenia nie więcej niż 2.000.000 zł.

2. Klauzula braku regresu do pracownika prosimy o zmianę treści klauzuli na następującą:

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel zrzeka się prawa do roszczenia zwrotnego wobec sprawcy szkody z tytułu wypłaty odszkodowania Ubezpieczonemu w przypadku,

gdy sprawcą szkody jest pracownik lub osoba świadcząca wyłącznie na rzecz ubezpieczonego pracę na podstawie umowy cywilno-prawnej. Brak regresu nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

3. Klauzula katastrofy budowlanej

Prosimy o uzupełnienie zapisów klauzuli o treść: „Ochrona udzielona zgodnie z niniejszą klauzulą nie obejmuje szkód wynikłych z zaniechania utrzymania obiektu w należytym stanie technicznym.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

4. Klauzula nowych lokalizacji

Prosimy o zmianę 60 dni na 30 dni oraz uzupełnienie zapisów o postanowienia: pod warunkiem, iż spełniają one minimalne wymogi dotyczące zabezpieczeń przeciw pożarowych i kradzieżowych określonych w stosownych warunkach lub wymaganych przez Wykonawcę na podstawie indywidualnych postanowień.

Objęcie ochroną ubezpieczeniową lokalizacji, której suma ubezpieczenia przekracza powyższy limit odpowiedzialności wymaga odrębnej zgody Wykonawcy

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

5. Klauzula likwidacyjna:

Prosimy o usunięcie postanowień o treści:

„W przypadku nieodtworzenia mienia ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu, odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia.

W ww przypadku Wykonawca nie ograniczy odszkodowania ani nie uchyli się od odpowiedzialności o ile ubezpieczony przeznaczy odszkodowanie na środki trwale stanowiące majątek spółki, które nie były ujęte w planie inwestycyjnym. W takim przypadku odszkodowanie będzie wypłacane tak jakby nastąpiła naprawa, zakup, odbudowa mienia, na podstawie przewidywanych kosztów takich działań (tzw wypłata w miejsce zastąpienia). W przeciwnym wypadku odszkodowanie będzie wypłacane zgodnie z ogólnymi warunkami wykonawcy.”

- tego rodzaju postanowienia stanowią treść klauzuli fakultatywnej, za którą Zamawiający przewiduje dodatkowe pkt.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

6. Klauzula ograniczenia zasady proporcji

Prosimy o usunięcie zdania: „Do wartości księgowej brutto nie stosuje się zarzutu niedoszacowania wartości.”

Gdyż ten obszar jest regulowany inną klauzulą – Klauzulą ubezpieczenia według wartości księgowej brutto

- lub zastąpienie treścią: Dla mienia ubezpieczonego w wartościach księgowych brutto nie ma zastosowania zasada proporcji, o ile suma ubezpieczenia odpowiada wartości księgowej brutto.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę zamieniając zapis na: Dla mienia ubezpieczonego w wartościach księgowych brutto nie ma zastosowania zasada proporcji, o ile suma ubezpieczenia odpowiada wartości księgowej brutto.

7. Prosimy o usunięcie z katalogu klauzul obligatoryjnych Klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

8. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada pomieszczenia położone poniżej poziomu gruntu, jaką stanowią powierzchnię, co i na jakie sumy jest tam składowane na podłodze lub niżej niż 12 cm od podłogi = w przeciwnym przypadku prosimy o usunięcie z katalogu klauzul Klauzuli składowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż nie posiada pomieszczeń położonych poniżej poziomu gruntu.

9. Klauzula ubezpieczenia drobnych robót budowlano- remontowych.

Prosimy o zmianę postanowień klauzuli:

Postanowienia klauzuli odnoszą się także do robót, na które wymagane jest pozwolenie na budowę. Na następujące:

Ochrona na warunkach niniejszej klauzuli nie obejmuje prac wykonywanych w ramach kontraktów wiążących się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku albo ze zdjęciem pokrycia dachu.

Oraz uzupełnienie treści tej klauzuli:

ochrona ubezpieczeniowa obejmuje drobne prace budowlano-montażowe prowadzone przez lub na zlecenie ubezpieczającego

w obrębie ubezpieczonych lokalizacji na obiektach posiadających ważne odbiory i pozwolenia na użytkowanie w dniu rozpoczęcia tych prac.

A także zmianę wysokości franszyzy redukcyjnej na następującą:

2.000 zł – zastrzeżeniem innych franszyz określonych dla ryzyk będących przyczyną szkody.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż w klauzuli drobnych robót znajdują się odniesienia poruszone w pytaniu. Zamawiający zmienia franszyzę oraz zapisy klauzuli uwzględniając sformułowania wykonawcy.

10. Prosimy o usunięcie Klauzuli zabezpieczeń przeciwkradzieżowych – SIWZ nie zawiera szczegółowego opisu wszystkich zabezpieczeń przeciwkradzieżowych, aby mógł złożyć skuteczne oświadczenie o ich akceptacji. OWU Wykonawcy zawierają minimalne wymagania do uznania odpowiedzialności z tytułu kradzieży z włamaniem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

11. Prosimy o usunięcie Klauzula zmian w miejscu szkody. Wykonawca – jakkolwiek dąży do jak najszybszego dokonania oględzin może nie mieć możliwości dokonania oględzin w określonym terminie, w tym także z przyczyn od niego niezależnych – np. zajęcie miejsca szkody przez organy dochodzeniowo-śledcze, służby ratownicze etc.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie klauzuli. Zamawiający doprecyzowuje, że w przypadku zajścia zdarzenia szkodowego Ubezpieczyciel zobowiązany jest do dokonania oględzin w ciągu czterech dni roboczych od daty zgłoszenia szkody chyba że brak dokonania oględzin wynika z przyczyn niezależnych od wykonawcy takich jak np. zajęcie miejsca szkody przez organy dochodzeniowo-śledcze, służby ratownicze

Podsumowując, wskazujemy iż Zamawiający wprowadził następujące zmiany do treści SIWZ:

Zmianie ulegają następujące załączniki:

- nr 5 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy

- nr 6 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia
- A10 treść klauzul obligatoryjnych

allat parnote
Dziękuję
Zame