

Rozdział II – PROJEKT UMOWY

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” W ZAKRESIE ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ „ROZBUDOWA ZAKŁADU ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW MZO WOŁOMIN”

zawarta dnia ... 2014 roku w Wołominie pomiędzy:

Miejskim Zakładem Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie, przy ul. Łukasiewicza 4, wpisaną do KRS pod Nr 0000437166 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy, kapitał zakładowy 10.677.000 PLN, NIP: 125-16-18-560, REGON: 146348721, reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Kuśmierowskiego – Prezesa Zarządu
 2. Janusza Tomasza Czarnogórskiego – Członka Zarządu
- zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w
....., KRS: ... NIP: ... REGON: ...,
reprezentowaną (ym) przez:

1.
- zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zawarta została umowa następującej treści:

Rozdział I Ogólny zakres przedmiotu umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pod nazwą: Rozbudowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów MZO Wołomin;
2. Zadanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonane w formule „zaprojektuj i wybuduj”;
3. W zakresie realizacji przedmiotu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do następującego zakresu świadczeń:
 - a) Uzyskania akceptacji wstępnej koncepcji projektowej;
 - b) Wykonania dokumentacji projektowej wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz wszelką inną dokumentacją niezbędną do wykonania zadania;
 - c) Uzyskania w imieniu inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę,

- d) Wykonania robót budowlanych,
 - e) Uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - f) Uruchomienia instalacji wraz z dwuletnim nadzorem nad eksploatacją.
4. Zakres robót określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, a w szczególności w:
- a) Koncepcji Programowo-Przestrzennej Rozbudowy Zakładu Zagospodarowania Odpadów MZO Wołomin, Warszawa, grudzień 2013 r.;
 - b) Programie funkcjonalno-użytkowym na wykonanie robót budowlanych i technologicznych wraz z projektowaniem dla zadania pod nazwą „ROZBUDOWA ZAKŁADU ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW MZO WOŁOMIN”
 - c) Decyzji środowiskowej Nr 347/2013 z dnia 25 listopada 2013r.;
5. Wykonanie zamówienia obejmowało będzie trzy etapy:
- a) fazę wykonania usługi projektowej;
 - b) fazę wykonania robót budowlanych;
 - c) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz sprawowania nadzoru nad eksploatacją instalacji przez okres 2 lat;
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadczenia zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożonej oferty. Przedmiot winien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, a treść dokumentacji winna być dostosowana do specyfiki i charakteru zadania inwestycyjnego.

Rozdział II

Zakres fazy projektowej

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy, określonych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością przy zastosowaniu obowiązujących przepisów w tym techniczno-budowlanych i ochrony środowiska; norm i warunków technicznych z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowego zamówienia;
3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Strony ustalają, iż do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) ustalenie i uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań projektowych, szczególnie w zakresie rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i urządzeń, których propozycję Wykonawca przedstawi do akceptacji przedstawicielom Zamawiającego;
 - b) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, w tym również uzgodnień międzybranżowych i innych niezbędnych dokumentów, umożliwiających

- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia na wycięcie zieleni oraz innych pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia;
- c) sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
 - d) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót drogowych z wyszczególnieniem cech technicznych i jakościowych materiałów oraz urządzeń;
 - e) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań.
5. Zakres podstawowych obowiązków Projektanta określony jest w art. 20 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

§ 3

Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie trwania umowy.

§ 4

Projektant odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

§ 5

1. W zakresie realizacji usługi projektowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej budowlano wykonawczej zadania „Rozbudowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów MZO Wołomin”
2. Usługa, o której mowa w ustępie 1 obejmuje:
 - a) wykonanie projektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 34 ust.3 ustawy prawo budowlane obejmującego: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, wszelkie niezbędne projekty branżowe budowlane (projekty instalacji), projekty technologiczne, w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonanie przedmiaru robót zawierającego opisy robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, opracowanie harmonogramu rzeczowo finansowego o którym mowa w par. 1 umowy.
 - b) opracowania uzupełniającej dokumentacji projektowej, zawierającej niezbędne rozwiązania projektowe, w przypadku konieczności wykonania takiej dokumentacji w fazie realizacji robót budowlanych;
 - c) uzyskanie akceptacji Zamawiającego w zakresie koncepcji projektowej oraz treści dokumentacji projektowej
 - d) złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę oraz ścisła współpraca z Zamawiającym w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę.
 - e) wykonanie projektów wykonawczych realizacji inwestycji,
 - f) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów

- prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz.1389;
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2004 r. Nr 202, poz.2072);
 - c) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462);
 - d) oraz innymi przepisami prawa

§ 6

Zakres usługi projektowej obejmuje w szczególności:

1. Aktualną mapą zasadniczą w ilości niezbędnej dla opracowania przedmiotu zamówienia + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF. Mapa winna być wykonana zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 z 1995r. poz. 133).
2. Projekt budowlany winien być opracowany w 5 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF i w programie AutoCad lub innym projektowym, z uwzględnieniem wymagań zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
3. Projekt organizacji ruchu na czas budowy – 3 egz.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być opracowane w 2 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072).
5. Kosztorys inwestorski należy wykonać w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i w programie Norma lub innym kosztorysowym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004r. Nr 130 poz. 1389).
6. Przedmiar robót opracowany w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej.
7. Dokumentacja w formie numerycznej w podanym niżej układzie:
 - a) Dokumentacja projektowa, na płycie CD – format pliku PDF i programie AutoCad lub innym projektowym.

- b) Opisy techniczne, szczegółowe specyfikacje techniczne, na płycie CD – format pliku MsWord.
- c) Kosztorysy tj. przedmiar, kosztorys inwestorski, na płycie CD – format pliku MsExcel i w programie NORMA lub innym kosztorysowym.

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wstępnej koncepcji projektowej i przedłożenia jej do akceptacji Zamawiającego.
2. **Koncepcja powinna uwzględniać możliwość wykonania inwestycji jednoetapowo lub etapami w zależności od posiadanych środków finansowych w oparciu o oświadczenia złożone przez Zamawiającego;**
3. Zamawiający jest uprawniony w terminie 7 dni od daty przedłożenia wstępnej koncepcji projektowej do wniesienia ewentualnych uwag, które musi uwzględnić Wykonawca.
4. Wykonawca po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego w dalszym etapie projektowania ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i technologii oraz standardu wykończenia budowli w rozwiązaniach projektowych.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru dokumentacji projektowej przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego w zakresie wstępnej koncepcji projektowej.
6. Wykonawca przed odbiorem dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o kompletności opracowania we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami prawa, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Odbiór dokumentacji projektowej rozpoczyna się od przedłożenia dokumentacji Zamawiającemu. Zamawiający uprawniony jest do dokonania oceny w zakresie prawidłowości wykonania i kompletności przedstawionych dokumentów w terminie 7 dni od daty jej przedłożenia oraz wniesienia ewentualnych uwag, które muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę.
8. Po wykonaniu czynności, o których mowa w ust. 6 sporządzony zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca po dokonaniu odbioru projektu zobowiązany jest do złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
10. Wykonawca zobowiązany jest wymagać i wyegzekwować od projektanta, który wykona na rzecz Wykonawcy usługę projektową sprawowanie nadzorów autorskich w trakcie realizacji inwestycji.
11. W przypadku, gdyby okazało się w trakcie realizacji inwestycji, iż dokumentacja nie jest kompletna, wymaga uzupełnień lub posiada wady Wykonawca jest zobowiązany

niezwłocznie ją uzupełnić w ramach wynagrodzenia ustalonego w umowie, natomiast wady usunąć tak, aby można było zrealizować w pełni cel, któremu ma służyć oraz nie powodować przestojów w realizacji inwestycji i nie narażać Zamawiającego na straty z tego tytułu.

12. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji projektu należy:

- a) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dla wykonania projektu budowlanego wielobranżowego wymaganych prawem i przepisami: decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej;
- b) Informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji i mających z nim związek;
- c) Przekazanie Zamawiającemu po 2 komplety projektu budowlano-wykonawczego, z pozostałymi opracowaniami Koncepcje oraz informację BIOZ należy wykonać w 2 egzemplarzach.
- d) Dostarczenie kompletnego opracowania ostatecznej, uzgodnionej z Zamawiającym, wersji dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji elektronicznej (nośnik CD) w formatach DWG i PDF w 2 egzemplarzach.
- e) Opracowanie wszelkich niezbędnych wymaganych przepisami prawa dokumentów i decyzji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§8

1. Strony ustalają, że z dniem dokonania odbioru projektu przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania utworem w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili odbioru projektu, w szczególności określonych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. Prawo autorskie, w tym również na następujących polach:

- a) w zakresie utrwalania – bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym techniką drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskiety, CD-ROM, CD-R, CD-RW, CD-E, DVD, DVD-ROM, DVD-RAM, papier;
- b) w zakresie zwielokrotniania utworu bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskiety, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;
- c) wprowadzenie utworu do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Internet, bez żadnych ograniczeń ilościowych,
- d) w zakresie rozpowszechniania utworu, w tym wprowadzania go do obrotu, w szczególności drukiem, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych,

- elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietki, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Internet), jak i Internetu w trybie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia utworu;
- e) wypożyczania, najmu, użyczenia, dzierżawy lub wymiany nośników, na których utwór utrwalono, utrwalanych i zwielokrotnionych stosownie do niniejszego ust. lit. „a” i lit. „b”, przy zastosowaniu dowolnej techniki udostępnienia utworu, w szczególności określonej w lit. „c” i „d” niniejszego ustępu;
 - f) odtwarzania i wystawiania utworu;
 - g) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań utworu, w tym również wyrażania zgody na ich sporządzanie, o ile taka zgoda jest konieczna.
 3. Zamawiającemu przysługuje także wyłączne prawo do wykorzystania utworu w celach informacyjnych, promocyjnych oraz marketingowych. Wykonawcy nie przysługuje z powyższych tytułów dodatkowe wynagrodzenia.
 4. Wynagrodzenie wskazane w par. 16 ust. 3 umowy obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej.

§9

Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych;

Rozdział III

Zakres fazy wykonania robót budowlanych

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, „Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych”, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Szczegółowy zakres prac budowlanych określają:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - b) decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - c) projekt budowlany wraz z załącznikami.
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

§11

W ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. opracowania szczegółowego projektu organizacji robót w warunkach użytkowanego obiektu,

2. wykonania robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń,
3. zapewnienia kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż oraz nadzoru autorskiego projektantów,
4. zagospodarowania terenu: uporządkowania terenu, przebudowy ciągów komunikacyjnych, uzupełnienia terenów zielonych,
5. przeprowadzenia wymaganych prób i badań, opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków oraz dokumentacji powykonawczej i geodezyjnych pomiarów powykonawczych,
6. oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa

§12

1. Wprowadzenie Wykonawcy na roboty, równoznaczne z początkiem robot, nastąpi:
 - a) w terminie 7 dni po podpisaniu umowy wykonawczej;
 - b) dla zamówień uzupełniających lub robót koniecznych, bez względu na ich wartość i rodzaj – w indywidualnych terminach liczonych w dniach kalendarzowych od daty podpisania umowy wykonawczej lub przez wskazanie daty (w kolejności: dzień-miesiąc-rok).
2. Terminy, o których mowa w ust. 1, liczone będą od dnia następnego po dniu podpisania umowy wykonawczej.

§13

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) dostarczenia materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadkową utratę, uszkodzenie, lub zniszczenie materiałów w okresie do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- b) zastosowania w trakcie wykonywania zamówienia materiałów i produktów odpowiadających wymaganiom ujętym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane i w ustawie o wyrobach budowlanych i posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji, zaś dla pozostałych materiałów, z wyłączeniem wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie określenia wykazu wyrobów niemającego istotnego wpływu na spełnienie wymogów podstawowych, posiadać deklarację zgodności z dokumentem odniesienia, jakim jest Polska Norma, a w przypadku jej braku krajową aprobatą techniczną (AT) lub europejską aprobatą techniczną (ETA);
- c) roboty budowlane przewidziane niniejszą umową będą wykonywane przy wyłącznym użyciu maszyn i urządzeń Wykonawcy lub w inny sposób uzgodniony pisemnie przez obie strony.
- d) na każde żądania Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty i deklaracje dopuszczające wyrób do obrotu i stosowania w budownictwie;

§14

1. Wszelkie zmiany technologii robót, wymogów surowcowych lub jakości materiałów wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego, pod rygorem odmowy odbioru robót, ze wszystkimi konsekwencjami związanymi z opóźnieniem w ich wykonaniu.
2. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji umowy do kontroli przebiegu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia kontroli dotyczących umowy wykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o rozpoczęciu tych robót, na żądania Zamawiającego zobowiązany będzie odkryć roboty, a po ich odbiorze przywrócić do stanu pierwotnego, na własny koszt.
5. W przypadku braku zawiadomienia lub jeżeli mimo zawiadomienia Zamawiający napotkał ze strony Wykonawcy utrudnienia w wykonaniu jego uprawnień kontrolnych, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót, zachowując uprawnienia z tytułu opóźnienia Wykonawcy z wykonaniem umowy wykonawczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach, zmianach i opóźnieniach w realizacji umowy wykonawczej.

§15

- 1. Zamawiający realizację inwestycji w pełnym zakresie projektowym uzależnia od uzyskania zewnętrznego źródła finansowania środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.**
- 2. Zamawiający przewiduje podpisanie umowy do wysokości wkładu własnego (25% wartości inwestycji) w terminie określonym w ustawie Pzp, oraz aneksu do umowy na roboty budowlane po uzyskaniu finansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.**
- 3. W przypadku nieotrzymania środków finansowych z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Zamawiający dostosuje zakres robót budowlanych do wykonania w ramach umowy, do finansowych możliwości własnych.**

§16

1. Wykonawca na każdym etapie realizacji inwestycji będzie konsultował z Zamawiającym zakres robót budowlanych przewidziany do wykonania w ramach realizacji niniejszej umowy.
2. Rozliczenie robót budowlanych nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy na podstawie cen ofertowych.
3. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie maksymalne wynagrodzenie w wysokości ... zł netto (słownie złotych: ...) plus należny podatek VAT ... zł (słownie złotych: ...).

4. Strony uzgadniają, iż płatność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 zostanie wykonana w następujących ratach:
 - a) w wysokości do kwoty 500.000,- zł. netto po wykonaniu następujących czynności:
 - uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla wstępnej koncepcji projektowej,
 - wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej,
 - złożeniu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) do wysokości 70% wynagrodzenia Wykonawcy po dokonaniu odbioru prac budowlanych;
 - c) pozostałe wynagrodzenie Wykonawcy po dopuszczeniu obiektów do użytkowania.
5. Płatność poszczególnych rat nastąpi po dokonaniu odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia, z tym, że ostatnia z rat zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej.
7. Należna płatność wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podatkami od towarów i usług (VAT) przekazywane będą w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w treści faktury.
8. Za datę otrzymania faktury uważa się datę wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Za płatność dokonaną po terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu Wykonawca ma prawo domagać się zapłaty odsetek ustawowych.
11. Płatność z tytułu ewentualnego wykonania robót koniecznych będzie dokonana odpowiednio do postanowień niniejszego paragrafu.
12. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie:
 - a) bezusterkowego zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru;
 - b) faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót..
13. Wartość wynagrodzenia określona w § 16 ust. 3 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania w tym m.in. opłat administracyjnych, badań, raportów, pomiarów, pozwoleń, decyzji i inne wynikające z niniejszej umowy.

§ 17

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu ... -letniej (nie mniej niż 3-letniej) gwarancji, zgodnie z warunkami określonymi w ofercie.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wszelkie możliwe wady i uszkodzenia elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy, z wyjątkiem uszkodzeń spowodowanych przez Zamawiającego.

3. Projektant ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową, parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania oraz podczas spotkań koordynacyjnych, zasadami opisanymi w art. 5 Ustawy Prawo Budowlane;
4. Projektant ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną po odbiorze robót wykonanych w oparciu o projekty, o których mowa w § 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poprawy wadliwych elementów przedmiotu umowy na własny koszt.
6. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dostarczenia elementu wolnego od wad, niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego protokołu reklamacyjnego, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia protokołu Wykonawcy przez Zamawiającego, przy czym za skuteczne uznaje się przesłanie protokołu reklamacyjnego faksem.
7. Po naprawie lub wymianie wadliwych elementów przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego.
8. W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający może usunąć zgłoszone wady we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy.

§ 18

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, strony zgodnie postanawiają, że ceny jednostkowe netto i brutto wykonania poszczególnych zamówień nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż ceny zawarte w ofercie złożonej w postępowaniu w celu zawarcia niniejszej umowy. Szczegółowe zestawienia cen jednostkowych wykonania poszczególnych robót stanowi załącznik do umowy.
2. Strony dopuszczają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy cena za przedmiot umowy może ulec zmianie wyłącznie w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmiany ceł lub wzrostu kosztów wytwarzania związanych ze wzrostem cen paliwa i energii. Zmiana taka może zostać dokonana raz w czasie obowiązywania umowy i wymaga zawarcia odpowiednio pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. **Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane jest wynagrodzenie kosztorysowe powykonawcze, nie wyższe niż ustalone na podstawie cen jednostkowych,** określonych w ofercie sporządzonej przez Wykonawcę, stanowiącej załącznik do umowy.
4. Wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, wynikające z umowy, nie podlegają oddzielnej wycenie i przyjmuje się, że ujęte zostały w cenach jednostkowych, o których mowa w ofercie Wykonawcy złożonej na zaproszenie Zamawiającego. Roboty i elementy tych robót wykazane w kosztorysie ofertowym a niewykonane, nie podlegają zapłacie.
5. Za wykonane roboty, których wartość przekracza kwotę określoną w ofercie złożonej na zaproszenie Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

6. Ewentualne roboty dodatkowe albo uzupełniające Wykonawca wykona tylko na podstawie aneksu do umowy zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, bądź na podstawie odrębnej umowy, zawartej zgodnie z przepisami ustawy.
7. Rozliczenie nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wystawionej przez Wykonawcę każdorazowo po zrealizowaniu umowy.
8. Podstawą wystawienia faktury będą:
 - a) protokół odbioru robót (odbioru częściowego dla robót ulegających zakryciu lub zanikaniu) podpisany przez kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego;
 - b) dokumentacja powykonawcza;
 - c) zweryfikowany i akceptowany przez inspektora nadzoru kosztorys zamienny – powykonawczy opracowany na podstawie obmiaru wykonanych robót i cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1.
9. Wynagrodzenie będzie przekazane Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto podane na fakturze. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.

§19

1. W przypadku wykonania części robót, które ulegają zakryciu, a wymagają przeprowadzenia odbioru – Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku poinformować o takiej sytuacji Zamawiającego oraz osobę sprawującą na rzecz Zamawiającego funkcję koordynatora inspektorów nadzoru.
2. W sytuacji, o której mowa w ustępie 1 Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu oraz osobie sprawującej na rzecz Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru gotowość do dokonania odbioru części robót w określonym terminie z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.
3. W dokonywaniu czynności odbioru w przypadku, o którym mowa w ustępie 1 musi uczestniczyć osoba pełniąca na rzecz zamawiającego funkcję inspektora nadzoru oraz może uczestniczyć upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
4. Poza pracami nieobjętymi zakresem umowy dodatkowe roboty mogą być wykonane bez uprzedniej zgody Zamawiającego jedynie, gdy są to prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
5. Prace dodatkowe mogą być podjęte przez Wykonawcę wyłącznie po uprzednim podpisaniu umowy o udzieleniu zamówienia publicznego, na podstawie których zamawiający zleci Wykonawcy realizację tych robót.
6. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości przystąpienia do odbioru końcowego, nie później niż 7 dni przed jego planowanym dokonaniem.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy:
 - a) wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy,
 - b) świadectwa materiałowe i inne certyfikaty konstrukcji i urządzeń.

§20

1. Wykonawca oświadcza, iż wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy co stanowi kwotę ... zł. Zabezpieczenie zostanie wniesione przed terminem zawarcia umowy, zgodnej z art. 148 ust. 1 Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym przechowuje, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy - prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest zwalniane w 70% w terminie 30 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, a pozostałe 30% jest zwalniane 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
5. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§21

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
2. przystąpienia do odbiorów w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o ukończeniu robót i gotowości do ich przekazania Zamawiającemu,
3. przekazania Wykonawcy wszelkiej niezbędnej dokumentacji,

§22

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej,
2. zabezpieczania frontu robót, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP,
3. usuwania na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
4. zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji kiedy Wykonawca będzie je wykonywał wadliwie,
5. przedłożenia Zamawiającemu atestów, pozwoleń, wyników pomiarów, wymaganych analiz oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy oraz dokumentacji powykonawczej,
6. umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,

7. transportu, montażu i instalacji urządzeń i materiałów na swój koszt,
8. zawiadomienia pisemnego Zamawiającego o ukończeniu prac celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania odbioru,
9. bieżącego usuwania na swój koszt materiałów rozbiórkowych,
10. uiszczenia kosztów poboru mediów na podstawie zainstalowanych przez Wykonawcę podliczników w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
11. przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonych i zamontowanych urządzeń.

§23

1. Z ramienia Inwestora funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:
 - a) ...
2. Osobami kierującymi robotami ze strony Wykonawcy są:
 - a) ... w zakresie ...
 - b) ... w zakresie ...
 - c) ... w zakresie ...
3. W razie konieczności dokonania zmiany osoby kierującej robotami na inną osobę posiadającą stosowne uprawnienia Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek celem sporządzenia aneksu.

§ 24

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - kara umowna będzie wynosiła 10% wartości umowy brutto,
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu świadczenia – poprzez uchybienie jednemu z terminów określonych w §27 ust. 2 niniejszej umowy kara umowna będzie wynosiła 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wady, o której mowa w § 17 ust. 6 niniejszej umowy kara umowna będzie wynosiła 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W razie stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek, Zamawiający uprawniony będzie według swojego wyboru do:
 - a) odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,
 - b) dokonania odbioru wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a w razie zwłoki Wykonawcy do naliczenia kar umownych w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy liczonych za każdy dzień zwłoki.
3. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego.

§25

1. Zamawiający w zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
 - a) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji – z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę;
 - b) W przypadku nieotrzymania środków finansowych z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Zamawiający dostosuje zakres robót budowlanych do wykonania w ramach umowy do posiadanych środków finansowych;
 - c) gdy podczas realizacji przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie technologia wykonywania robót na lepszą funkcjonalnie od technologii przewidzianej w ofercie, pod warunkiem, iż nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, a Wykonawca przed zmianą umowy przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu projekt przewidywanych zmian w inwestycji wraz z kosztorysem.
 - d) gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie, a udzielenie w tym zakresie innego zamówienia publicznego w trybie ustawy prawo zamówienia będzie niemożliwe lub niecelowe ze względu na interes publiczny,
 - e) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub konieczności udzielenia zamówień uzupełniających mających wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego objętego umową. Ewentualna zmiana terminu wykonania umowy może w tym przypadku nastąpić w wymiarze odpowiadającym okresowi niezbędnemu do zrealizowania robót uzupełniających lub dodatkowych.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
3. Strony postanawiają, że w razie konieczności dokonania nieistotnych zmian w projekcie inwestycji oraz wykonania na tej podstawie robót zamiennych w niezbędnym zakresie – okoliczność taka nie będzie uznana za zmianę umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać takie roboty po ich zleceniu przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie i w sposób wskazany przez Zamawiającego.

Rozdział IV
Zakres fazy uzyskania pozwolenia na użytkowanie

§26

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oddanego obiektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) Przygotowanie dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem obiektu do użytkowania,
 - b) Współpracy z Inspektorami Nadzoru oraz Zamawiającym w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

Terminy realizacji

§27

1. **Całkowity termin realizacji zamówienia wynosi 285 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji poszczególnych obowiązków umownych w następujących terminach:
 - a) 7 dni od podpisania umowy – wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu do oceny wstępnej koncepcji projektowej,
 - b) 40 dni od podpisania umowy – przedłożenie Zamawiającemu do odbioru kompletnej dokumentacji projektowej,
 - c) 120 dni od daty zawarcia umowy – uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) 120 dni od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę – wykonanie robót budowlanych i uzyskanie protokołu odbioru końcowego,
 - e) 45 dni od dokonania odbioru końcowego robót – uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

§28

1. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wykonawca w terminie 6 miesięcy dokona uruchomienia instalacji.
2. Po uruchomieniu instalacji Wykonawca przez 18 miesięcy będzie sprawował nadzór nad eksploatacją instalacji.
3. Powyższe czynności Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umowy.

Pozostałe postanowienia

§29

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy do zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) umowy ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk (CAR) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas realizacji przedmiotu umowy z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości umowy brutto (100% zaakceptowanej kwoty kontraktowej).
 - b) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż 20 mln zł.
2. W przypadku niewykonania obowiązku opisanego w ustępie 1 Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego zawarcia wymaganej umowy ubezpieczenia na rzecz wykonawcy oraz do dokonania potrącenia należnej kwoty składki z wynagrodzenia wykonawcy.
3. Ubezpieczonymi muszą być Zamawiający, wykonawca i podwykonawcy.

§30

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) Nieuzyskania pozwolenia na budowę w terminie określonym w §27 ust 2 lit c niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę;
 - b) zwłoki w podjęciu świadczenia przez Wykonawcę dłuższej niż 20 dni,
 - c) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z przedmiotem niniejszej umowy, przepisami prawa, zasadami sztuki, wskazaniami lub zaleceniami Zamawiającego, oraz nie zaprzestania takiego wykonywania przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania do tego przez Zamawiającego.
 - d) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 20 dni,
 - e) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki, o której mowa w ust. 1.

§ 31

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 30, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie trzydziestu dni w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca opóźnia się z realizacją całości lub części robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym (par. 27 ust. 2 umowy.),

- c) Wykonawca opóźnia się z usunięciem usterek robót zgłoszonych przez Zamawiającego lub wad towaru, ponad 30 dni.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - b) Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn.

§32

- 1. **W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.**
- 2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§33

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§34

Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§35

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§36

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
- 2. Oferta Wykonawcy