

UMOWA

zawarta w Wołominie dniar. pomiędzy:

Miejski Zakład Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o. ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000437166, NIP 1251618560 i kapitał zakładowy w wysokości: 10.677.000 zł reprezentowaną przez: Jarosław Kubałę – Prezes Zarządu zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

(w przypadku spółek)

..... z siedzibą w (kod pocztowy), ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP REGON i kapitał zakładowy w wysokości: zł (należy podać w przypadku spółek kapitałowych) opłacony w całości/w części (dotyczy spółek akcyjnych), zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

(w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą)

..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w (kod pocztowy), ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, prowadzonej przez Ministra Rozwoju; NIP:; REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej „Stronami” lub „Stroną” niniejszej umowy zwaną dalej „Umową”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” numer postępowania ZP/24/2020.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia: „Leasing z dostawą nowego wielofunkcyjnego pojazdu komunalnego” (dalej: „Przedmiot umowy”), na potrzeby Zamawiającego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”).
2. Przedmiotem umowy jest przekazanie przez Leasingodawcę prawa używania sprzętu, wskazanego w ust. 3 w zamian za omówione opłaty leasingowe.

3. Dokładny opis przedmiotu leasingu (dalej: „Sprzęt”) zawarty jest w załączniku nr 2 do SIWZ, szczegółowe dane dotyczące Sprzętu strony umieszczają w treści protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Niniejsze warunki regulują umowę leasingu w rozumieniu postanowień Tytułu XVII¹ Księgi Trzeciej Kodeksu Cywilnego.
5. Ilekroć w niniejszych Warunkach jest mowa o: „Leasingodawcy”, należy przez to rozumieć finansującego, a „Leasingobiorcy” należy przez to rozumieć korzystającego, w znaczeniu nadanym tym pojęciom przez przepisy Tytułu XVII Kodeksu Cywilnego.
6. Czas trwania umowy: 36 miesięcy/miesięcy (35 rat leasingowych), licząc od daty przekazania Sprzętu potwierdzonej protokołem zdawczo-odbiorczym.
7. Wartość ofertowa zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ...
8. Prawo do dokonywania odpisów amortyzacyjnych od wartości Sprzętu, w rozumieniu przepisów podatkowych, przysługuje Leasingodawcy. Przez czas trwania umowy Sprzęt jest własnością Leasingodawcy, który ma prawo do jego oznaczenia, a także kontroli sposobu eksploatacji. W dowodzie rejestracyjnym, o ile taki ze względu na rodzaj Sprzętu wystąpi, Leasingodawca jest wpisany jako właściciel Sprzętu.
9. Leasingobiorca nie jest uprawniony do ustanawiania na Sprzęcie jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewania praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 2. Miejsce, termin wykonania i odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca dostarczy na swój koszt i ryzyko Sprzęt do lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy Przedmiot umowy w terminie
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu Umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany zostanie przez przedstawicieli obu Stron Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia przedmiotu umowy wynikłe w trakcie transportu.
6. Termin wykonania Umowy może zostać przedłużony o okres działania siły wyższej, zdefiniowanej w § 7 Umowy.

§ 3. Realizacja Umowy

1. Dokumenty sporządzone z czynności odbioru i zwrotu Sprzętu stanowią integralną część Umowy.
2. Wysokość zobowiązań finansowych Leasingobiorcy wobec Leasingodawcy określa harmonogram finansowy. Leasingodawca gwarantuje utrzymanie przez cały okres trwania umowy stałej wysokości czynszów leasingowych, bez względu na zmiany stóp procentowych na rynku. Wszystkie czynsze są powiększane o podatek od towarów i usług.
3. Leasingobiorca zobowiązany jest do terminowego uiszczania opłat leasingowych w terminach przewidzianych harmonogramem finansowym. Daty podane w harmonogramie są datami ostatecznymi wpływu pieniędzy na rachunek Leasingodawcy. Leasingodawca zalicza świadczenia Leasingobiorcy w pierwszej kolejności na zaspokojenie należności ubocznych (odsetki, opłaty manipulacyjne itp.), a następnie na zaspokojenie opłat

leasingowych, począwszy od najdawniej wymagalnej. Wcześniejsze, niż określone w harmonogramie, wniesienie jakiegokolwiek opłaty leasingowej traktowane jest jako zabezpieczenie zapłaty później należnej płatności.

4. Leasingobiorca przejmuje na siebie wszelkie opłaty, podatki i inne należności pozostające w bezpośrednim związku z umową leasingu operacyjnego lub Sprzętem.

§ 4. Szkody i ubezpieczenia

1. Zamawiający dokona ubezpieczenia sprzętu we własnym zakresie.
2. Szczegółowe warunki ubezpieczenia oraz zasady likwidacji szkód zawarte zostaną w umowie ubezpieczenia. Każdorazowo do otrzymania zwrotu składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej uprawniony jest wyłącznie Leasingodawca, który może upoważnić do odbioru składki Leasingobiorcę.
3. Leasingobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia, utratę lub zmniejszenie wartości Sprzętu oraz szkody wobec osób trzecich, powstałe w czasie trwania umowy leasingu, a nie pokryte przez zakład ubezpieczeń.
4. Przerwy w eksploatacji uszkodzonego lub utraconego Sprzętu nie zwalniają Leasingobiorcy z obowiązku uiszczania opłat leasingowych lub innych należności związanych z leasingiem, nie stanowią one podstawy przedłużenia umowy leasingu lub obniżenia opłat leasingowych.
5. Leasingobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego zawiadomienia Leasingodawcy i Ubezpieczyciela o każdej szkodzie dotyczącej Sprzętu, a także wskazania miejsca w którym Sprzęt się znajduje.

§ 5. Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy dostarczony na podstawie Umowy jest wolny od wad prawnych oraz od wad fizycznych, w tym projektowych, materiałowych, produkcyjnych, bądź wynikających z jakiegokolwiek działania bądź zaniechania Wykonawcy, poza wskazanymi w Protokole zdawczo – odbiorczym.
2. Jeżeli przedmiot umowy będzie miał wady, inne niż ujawnione w Protokole, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo żądać obniżenia wynagrodzenia, zachowując uprawnienie do naliczenia kar umownych.
3. W przypadku zgłoszenia reklamacyjnego Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia na własny koszt i ryzyko naprawić lub wymienić przedmiot umowy na wolny od wad.
4. W przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie usunie wad w terminie nawet po wezwaniu do należytego wykonania zobowiązania, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia lub odstąpić od Umowy, w całości lub w części, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, oraz żądać naprawienia szkody powstałej wskutek istnienia wady.

§ 6. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 7 Umowy;
 - 2) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 7 Umowy - za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 7 - za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 7 Umowy.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy, ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt 1 i 4 powyżej.
3. Termin płatności kary umownej wynosi 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
4. Zapłata kary umownej może nastąpić przez potrącenie kwoty kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W takim przypadku ust. 3 nie ma zastosowania.
5. Niezależnie od zapłaty kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7. Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowanych siłą wyższą, tj. zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron umowy, oraz
 - a. którego strony umowy nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz
 - b. którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, oraz
 - c. którego nie można przypisać drugiej stronie, w tym w szczególności powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia, epidemie i pandemie.
2. W razie wystąpienia okoliczności o której mowa w ust.1 powyżej terminy wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w tym czasu reakcji, ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej.
3. W przypadku zaistnienia zdarzenia siły wyższej, Strona, która na skutek siły wyższej nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z Umowy, zawiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zaistnieniu siły wyższej, jednocześnie określając jej wpływ na wykonanie zobowiązań. Po zawiadomieniu, Strony będą współdziałać w dobrej wierze w celu wywiązania się ze zobowiązań w stopniu, w jakim jest to praktycznie możliwe oraz będzie poszukiwać wszelkich rozsądnych, alternatywnych środków działania, możliwych mimo zaistnienia okoliczności siły wyższej lub zapobiegać rażącym stratom.
4. W razie konieczności podjęcia środków zapobiegających negatywnym skutkom wystąpienia siły wyższej dla którejkolwiek ze Stron, Strony mogą podjąć negocjacje umożliwiające:
 - a. Odstąpienie od ustalenia, wymiaru lub poboru kar umownych,
 - b. Zmianę terminu wykonania zamówienia w całości lub w części
 - c. Odstąpienie od umowy w całości lub w części bez konieczności zapłaty przez Wykonawcę kar

umownych,

- d. Zwiększenie lub zmniejszenie zakresu świadczenia poprzez zwiększenie lub zmniejszenie częstotliwości świadczenia usługi.
- e. Zmianę wynagrodzenia wykonawcy.

§ 8. Odstąpienie od Umowy

Zamawiający może odstąpić od Umowy:

- 1) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje Umowę i pomimo pisemnego wezwania do właściwego wykonania i wyznaczenia dodatkowego 5-dniowego terminu nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń;
- 2) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9. Zmiany umowy

- 1. Wszelkie zmiany Umowy dokonywane w przypadkach przewidzianych przepisach ustawy Pzp oraz w okolicznościach przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Przewidziana w ust. 1 niniejszego paragrafu możliwość dokonania zmian postanowień Umowy obejmuje w szczególności możliwość zmiany Umowy (w tym sposób wykonania Umowy, termin wykonania Umowy lub wynagrodzenie), w zakresie wynikającym ze skutków zmian lub zaistnienia okoliczności w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa lub wejście w życie nowych przepisów prawa w zakresie przedmiotu Umowy;
 - 2) zmiany w innych, powiązanych z przedmiotem Umowy przedsięwzięciach realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) zmiany w organizacji Zamawiającego, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) zmiany podejścia do realizacji wymagań opisanych w SIWZ, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz zmiana ta nie powoduje ograniczenia korzyści Zamawiającego;
 - 5) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 6) wystąpienie okoliczności siły wyższej, o której mowa w § 10 Umowy;
 - 7) wystąpienie okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, przy czym wartość zmiany nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 8) zastąpienie Wykonawcy nowym wykonawcą, w szczególności w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile

nowy wykonawca będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian Umowy;

- 9) jeżeli zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ustawy Pzp;
- 10) jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 7 Umowy;
- 11) wyniknięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

§ 11. Inne postanowienia

- 1. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania sporów, wynikłych w związku z realizacją Umowy. Spory, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, Strony będą mogły poddać pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 4. W przypadku zaistnienia sprzeczności pomiędzy treścią Załączników do Umowy i treścią Umowy wiążące dla Stron pozostają postanowienia Umowy.
- 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca