

Załącznik 3 – Istotne postanowienia umowy

UMOWA /2020

zawarta w Wołominie dnia 2020 r. pomiędzy:

Miejski Zakład Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o. ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000437166, NIP 1251618560 i kapitał zakładowy w wysokości: 10.677.000 zł reprezentowaną przez:

Jarosława Kubałę – Prezes Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

(w przypadku spółek)

..... z siedzibą w (kod pocztowy-.....), ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP REGON i kapitał zakładowy w wysokości: zł (*należy podać w przypadku spółek kapitałowych*) opłacony w całości/w części (dotyczy spółek akcyjnych), zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

(w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą)

..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w (kod pocztowy-.....), ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, prowadzonej przez Ministra Rozwoju; NIP:; REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą - Zleceniobiorcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**” lub „**Stroną**” niniejszej umowy zwaną dalej „**Umową**”.

W rezultacie dokonania wyboru oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne ZP/9/2020 została zawarta umowa następującej treści:

§1. Postanowienia ogólne i przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa pn. „**Całodobowa ochrona obiektów Miejskiego Zakładu Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o. w formie zdalnego monitorowania sygnałów z lokalnego systemu video wyposażonego w moduł analizy video wraz z reakcją grupy interwencyjnej.**”
2. Zamawiający powierza Wykonawcy realizację usługi polegającej na działaniach zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałaniu powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku O Ochronie osób i mienia z póź. zm. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2213) opartej o usługę Wideo Analizy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie zawodowe a także siły i środki techniczne, aby należycie wykonać usługę dla Zleceniodawcy.
4. Wykonawca wykona usługę zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.

§2. Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. począwszy od dnia podpisania umowy do 31.12.2020 r.
2. Strony postanawiają, że pierwsza faktura zostanie wystawiona od dnia, w którym faktycznie zostanie uruchomiony i oddany do użytku sprzęt niezbędny do realizacji niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 1(jedno) miesięcznego okresu wypowiedzenia, że skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę. Oświadczenie o wypowiedzeniu winno być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności i przekazane listem poleconym drugiej stronie Umowy.
4. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - a) utraty przez Wykonawcę koncesji na wykonywanie działalności,
 - b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
 - c) otwarcia likwidacji Wykonawcy,
 - d) złożenia wniosku przez Wykonawcę o ogłoszenie jego upadłości,
 - e) zmian obowiązujących przepisów prawa, uniemożliwiających wykonanie niniejszej Umowy.
5. Realizacja Umowy może zostać wstrzymana przez każdą ze stron w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej jej realizację. Wstrzymanie realizacji Umowy nie będzie traktowane jako rażące naruszenie jej postanowień, upoważniające do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym. Strony oświadczają, iż będą się wzajemnie informować o wszelkich zdarzeniach mających charakter siły wyższej, jak również o ich ustaniu.

§3. Warunki płatności.

1. Za wykonanie usługi opisanej w niniejszej Umowie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w kwocie:
 - wartość netto: zł (słownie:.....),
 - wartość brutto:..... zł (słownie:.....).
2. Łączna wartość umowy wynosi:
 - wartość netto: zł (słownie:.....),
 - wartość brutto:..... zł (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje koszty dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiającemu, a także wszystkie inne koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Płatność za każdorazową dostawę będzie realizowana w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Podstawą wystawienia faktury będzie każdorazowo dowód dostawy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Datą płatności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§4. Konserwacja

1. Zamawiający zobowiązany jest utrzymywać w pełnej sprawności urządzenia Systemu Monitoringu Wizyjnego w szczególności poprzez dokonywanie okresowych czynności konserwacyjnych.
2. Zamawiający nie dopuszcza przestojów pracy urządzenia.

§5. Polisa ubezpieczeniowa

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową obiektu, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia ewentualnych przerw w działalności gospodarczej i zobowiązuje się do posiadania polisy takiego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy będzie posiadał i odnawiał polisę ubezpieczenia o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r (Dz.U. 2013 poz. 1550) a także dobrowolną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie ochrony osób i mienia. Wykonawca oświadcza, że posiada dodatkową polisę ubezpieczeniową na kwotę 2.000.000,00 (dwa miliony złotych) i ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach opisanych w ogólnych warunkach ubezpieczenia, które stanowią integralną część polisy ubezpieczeniowej.

§6. Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Wykonawca ponosi względem Zleceniodawcy odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w Umowie, w tym również za szkody powstałe w wyniku działania pracowników Wykonawcy, na zasadach opisanych poniżej.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej. Na potrzeby niniejszej Umowy, za siłę wyższą Strony uznają w szczególności wystąpienie takich okoliczności, pozostających poza ich kontrolą, jak wojna, mobilizacja, rozruchy, inne kryzysowe sytuacje, akty sabotażu, terroryzmu, strajki, pożar, klęski żywiołowe, anomalia pogodowe i przemysłowe, zakłócenia w dostawach wody, energii elektrycznej, gazu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia powierzone, udostępnione lub wypożyczone im przez drugą stronę na czas i w celu realizacji niniejszej Umowy.

§7. Sankcje umowne

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 w przypadku nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy przewidzianych umową.
 - b. W wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, rażących zaniedbań, niedbałości w czasie realizowania usługi.
 - c. W wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdą godzinę opóźnienia czasu reakcji serwisowej określonej w ofercie Wykonawcy.
 - d. W wysokości 2000 zł brutto za każdy przypadek świadczenia usługi przez osoby nie posiadające stosownych uprawnień, wymaganych zgodnie z treścią umowy, specyfikacji i oferty Wykonawcy.
2. W przypadku powstania szkody przewyższającej określone w ust. 1 kary umowne, Zamawiający ma prawo do dochodzenia dalszych roszczeń na zasadach ogólnych.
3. W ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową Wykonawca usunie wady i usterki zainstalowanego sprzętu w terminie do 2 dni od zaistnienia naruszenia.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, o ile nie zachodzi w tym zakresie wyłączenie, wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
6. W przypadku dwukrotnego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia na podstawie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przesłanym Wykonawcy w ciągu 14 dni od zaistnienia przyczyny.

§8. Informacje Poufne

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z realizacją niniejszej umowy a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Strony. Pod pojęciem tajemnicy przedsiębiorstwa Strony rozumieją wszelkie, niepodane do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, handlowe, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których zostały podjęte niezbędne działania w celu zachowania ich w poufności.
2. Wszelkie dokumenty, plany, instrukcje i inne materiały techniczne, handlowe i finansowe przygotowane przez jedną ze Stron, stanowią jej własność i nie mogą być udostępniane przez drugą Stronę osobom trzecim bez pisemnej zgody właściciela – zarówno w trakcie trwania niniejszej umowy jak i po jej wygaśnięciu.
3. Poufność informacji wskazana powyżej nie może naruszać powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§9. Osoby upoważnione do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego osoba upoważnioną do kontaktów oraz kontroli przebiegu wykonania umowy przez Wykonawcę będzie:....., tel. 22 3181492, e-mail: mzo@mzo.wolomin.pl
2. Ze strony Wykonawcy osoba upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie:, tel., e-mail:

§10. Postanowienia końcowe.

1. Zamawiający oświadcza, że Obiekt nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z art. 5 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r o ochronie osób i mienia (Dz. U. Nr 114, poz. 740 z późniejszymi zmianami) i zobowiązuje się niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Wykonawcę o uznaniu Obiektu za taki przez odpowiedni podmiot.
2. Strony ustalają, że Wykonawca ma prawo wykonać przedmiot niniejszej Umowy w całości lub części przy uczestnictwie osób trzecich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne, na zasadach przewidzianych przepisami prawa cywilnego.
3. W razie sporu sądem właściwym do rozpoznania sporu, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego oznakowania obiektu objętego niniejszą Umową, naklejkami i/lub tablicą przewencyjną.
5. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisów dotyczących ochrony osób i mienia.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA