

Istotne postanowienia warunków umowy

UMOWA

O ŚWIADCZENIU USŁUG SPRZĄTANIA

zawarta w dniu w Wołominie pomiędzy:

Miejskim Zakładem Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przy ulicy Łukasiewicza 4 (05-200 Wołomin), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000437166, NIP 125-16-18-560, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

a

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

W rezultacie dokonania wyboru oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **ZP/19/DO/2019** została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi utrzymania czystości w pomieszczeniach socjalnych i biurowych, zlokalizowanych w budynkach na terenie Miejskiego Zakładu Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o. przy ul. Łukasiewicza 4 oraz na terenie Składowiska Odpadów w Lipinach Starych przy al. Niepodległości 253, gmina Wołomin, **przy użyciu własnych środków czystości.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1 do umowy „Opis przedmiotu zamówienia”** oraz **załącznik nr 2 do umowy „Wykaz obiektów”.**

§2

1. Czynności, o których mowa w § 1 umowy, będą wykonywane przez Wykonawcę za pomocą własnego personelu.
2. Wykonywanie czynności za pomocą osób trzecich lub podzlecenie świadczenia usług osobom trzecim może się odbywać się jedynie za zgodą Zamawiającego.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
4. W przypadku nieterminowego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania określonych w umowie usług.

5. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie personelu do wykonywania usług objętych przedmiotem umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie ich wykonywania.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy warunków niezbędnych do wykonywania usług.
2. Usługi objęte przedmiotem umowy będą wykonywane w dni powszednie w godzinach 7:00 - 15:00 z częstotliwością zgodną z załącznikiem nr 2 do umowy „Wykaz obiektów”.

§5

1. Środki używane do utrzymania czystości powierzchni pomieszczeń wymienionych w § 1 dostarczane przez Wykonawcę będą zgodne ze właściwymi przepisami prawa.
2. Wszelkie koszty związane z nabyciem środków niezbędnych do wykonywania prac wchodzących w zakres niniejszej umowy będą obciążać Wykonawcę.

§6

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2020 roku do dnia 31.12.2020 roku.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania określonego w pkt. 2 terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w umowie przekraczającego 5 dni,
 - 2) powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim 3-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i powstałe w pomieszczeniach w związku z realizacją Umowy lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§8

1. Strony ustalają, że **wynagrodzenie miesięczne** za świadczone usługi objęte niniejszą umową będzie wynosiło: brutto zł(słownie:)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata należności określonej w pkt. 1 niniejszego paragrafu dokonywana będzie na podstawie wystawionej faktury VAT za usługi wykonane w ciągu danego miesiąca na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego.
4. O zmianach kont bankowych, numeru NIP, siedziby i adresu dostarczenia faktur strony powinny się wzajemnie powiadamiać na piśmie, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§9

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych w § 1 umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.

§10

1. Wykonawca określi osoby odpowiedzialne za nadzór nad prowadzonymi pracami oraz sposób kontaktu z tymi osobami.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do przedstawienia osób koordynujących prace porządkowe wraz z ich telefonami do kontaktu:

Z ramienia Wykonawcy - -tel.

Z ramienia Zamawiającego - ul. Łukasiewicza 4 - tel.

- Składowisko Odpadów - tel.

§11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§12

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:
 - a. w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 8 pkt. 1 w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania umowy w zakresie jakości i dokładności wykonywanych prac, za każdy przypadek naruszenia;
 - b. w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 8 pkt. 1 w przypadku stwierdzenia braków środków higieny i utrzymania czystości, za każdy przypadek naruszenia;
 - c. w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 8 pkt. 1 w przypadku braku wykonania prac zgodnie z częstotliwością określoną w Załączniku nr 1 lub Załączniku nr 2, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia miesięcznego brutto za wykonanie przedmiotu umowy tylko w przypadku wcześniejszego pisemnego zgłoszenia wad.
3. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA