

ZP/4/2016

Wołomin, dnia 10 luty 2016 r.

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Udzielenie i obsługę długoterminowego kredytu bankowego na spłatę wcześniej zaciągniętego kredytu inwestycyjnego**” **w wysokości 4 600 000,00 PLN (słownie złotych: cztery miliony sześćset tysięcy złotych).**

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA

Zamawiający informuje, że w dniu 8 lutego 2016r. wpłynęły zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące powyższego postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający poniżej zamieszcza pytania wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Czy dokumenty, które zostały wymienione w piśmie ze stycznia, zostaną dostarczone i kiedy? zaznaczyłem na żółto w załączniku.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie widzi w załącznikach przy piśmie ze stycznia, załącznika o którym mowa w pytaniu.

Pytanie 2:

Czy zamawiający udostępni nowy operat szacunkowy nieruchomości wraz z załącznikami jeżeli tak to w jakim dniu?

Odpowiedź 2:

Zamawiający przewiduje udostępnienie nowego operatu w dniu 22 lutego 2016r.

Pytanie 3:

Czy zamawiający wyrazi zgodę aby odsetki od zadłużenia przeterminowanego były naliczane wg odsetek ustawowych?

Odpowiedź 3:

Zamawiający już umieścił odpowiedź na to pytanie w dniu 05.02.2016r. i zmodyfikował SIWZ :
Paragraf XXVI pkt. 12 po zmianie otrzymuje brzmienie: „W przypadku wystąpienia zadłużenia przeterminowanego Zamawiający akceptuje podwyższone oprocentowanie obowiązujące w Banku, ale na poziomie nie wyższym niż odsetki ustawowe. Wykonawca nie będzie naliczał dodatkowych kar z tego tytułu”.

Pytanie 4:

Odsetki od kredytu mają być naliczane wg jakiego kalendarza – rzeczywistego?

Odpowiedź 4:

Dla celów wyliczania odsetek od kredytu należy przyjąć liczbę dni w roku 365 i rzeczywistą liczbę dni w miesiącach.

Pytanie 5:

Czy pierwsza płatność odsetek będzie w miesiącu, w którym został uruchomiony kredyt?

Odpowiedź 5:

Pierwsza spłata raty kapitałowej wraz z odsetkami planowana jest w miesiącu uruchomienia kredytu.

Pytanie 6:

W jakim dniu miesiąca będą płatne odsetki i kapitał?

Odpowiedź 6:

Odsetki i kapitał będą płatne na koniec każdego miesiąca.

Pytanie 7:

Kiedy będzie pierwsza płatność kapitału (dzień, miesiąc)?

Odpowiedź 7:

Pierwsza spłata raty kapitału planowana jest na ostatni dzień marca 2016 roku.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający miał na myśli w SIWZ roz. II pkt 11 ...wcześniejsza spłata kredytu nastąpi bez poboru przez bank pozostałych do spłaty odsetek.....? Czy chodzi tylko o odsetki, które miałyby być naliczone za okres pozostający do spłaty tj. pomiędzy datą wcześniejszej spłaty a datą końcową w umowie, bo odsetki za czas wykorzystania kredytu będą spłacone zgodnie z umową?

Odpowiedź 8:

Zapis „wcześniejsza spłata kredytu nastąpi bez poboru przez bank pozostałych do spłaty odsetek” oznacza odsetki za okres pomiędzy dniem wcześniejszej spłaty a datą końcową w umowie. Odsetki za czas wykorzystania kredytu będą spłacone zgodnie z umową.

Pytanie 9:

W jakim dniu należy przyjąć uruchomienie kredytu do celów porównywalności ofert?

Odpowiedź 9:

Zamawiający przewiduje uruchomienie kredytu w marcu 2016 roku i spłatę pierwszej raty kredytu na koniec marca 2016 roku.

Pytanie 10:

Jaki kalendarz do naliczania odsetek należy przyjąć do celów porównywalności ofert?

Odpowiedź 10:

Dla celów wyliczania odsetek od kredytu należy przyjąć liczbę dni w roku 365 i rzeczywistą liczbę dni w miesiącach.

Pytanie 11:

Do celów porównywalności ofert oraz do umowy prosimy o podanie dokładnego harmonogramu spłat kredytu.

Odpowiedź 11:

Zamawiający zamierza spłacić kredyt w 118 ratach pierwsza rata w marcu 2016 roku, a ostatnia w grudniu 2025 roku.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający w SIWZ roz. XXVI pkt 10 miał na myśli stawkę bazową ustalaną na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego miesiąca?

Odpowiedź 12:

W paragrafie XXVI pkt 10 SIWZ zamawiający miał na myśli stawkę bazową ustalaną na okres jednego miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mająca zastosowanie do określenia wysokości oprocentowania od pierwszego dnia następnego miesiąca.

Pytanie 13:

Czy Zamawiający w SIWZ roz. XXVI pkt 10 miał na myśli to, że na oprocentowanie kredytu, składa się zmienna stawka bazowa (WIBOR 1M) + stała marża Banku

Odpowiedź 13:

W paragrafie XXVI pkt 10 SIWZ zamawiający miał na myśli, że na oprocentowanie kredytu składa się zmienna stawka bazowa WIBOR 1M plus stała marża banku, niezmienna przez cały okres kredytowania.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający wyraża zgodę aby warunkiem podpisania umowy było przedstawienie promesy zwolnienia hipoteki przez wierzyciela hipotecznego?

Odpowiedź 14:

Zamawiający wyraża zgodę aby warunkiem uruchomienia kredytu było przedstawienie promesy zwolnienia hipoteki przez wierzyciela hipotecznego.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający wyraża zgodę aby warunkiem uruchomienia kredytu było przedstawienie w Banku potwierdzenia złożenia w Sądzie Rejonowym wniosku o wpis hipoteki z tytułu udzielonego kredytu wraz z opłatą sądową?

Odpowiedź 15:

Zamawiający wyraża zgodę aby warunkiem uruchomienia kredytu było przedstawienie w banku potwierdzenia złożenia w Sądzie Rejonowym wniosku o wpis hipoteki z tytułu udzielonego kredytu wraz z opłatą sądową,

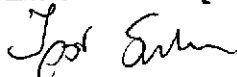
Pytanie 16:

Czy Zamawiający dokona w Księdze Wieczystej nieruchomości wpisu roszczenia przeniesienia hipoteki z tytułu udzielonego kredytu przez Bank na miejsce opróżnione przez hipotekę umowną do kwoty 6.846.000,00 ZŁ (wpisaną pod numerem - 1) w przypadku wygaśnięcia tej hipoteki (poprzez spłatę udzielonego kredytu)?

Odpowiedź 16:

Zamawiający dokona w Księdze Wieczystej nieruchomości wpisu roszczenia przeniesienia hipoteki z tytułu udzielonego kredytu przez Bank na miejsce opróżnione przez hipotekę umowną do kwoty 6.846.000,00 ZŁ (wpisaną pod numerem - 1) w przypadku wygaśnięcia tej hipoteki (poprzez spłatę udzielonego kredytu).

PREZES ZARZĄDU


Igor Sulich