

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa fizyczna ochrona obiektu i mienia pełniona przez jednego agenta ochrony w godzinach 20.00-7.00 od poniedziałku do soboty oraz całodobowo w niedziele i święta dla Miejskiego Zakładu Oczyszczania w Wołominie Stare Lipiny (składowisko odpadów) przy Al. Niepodległości 253.

W zakres usługi wchodzi m. in.:

1. dozór obiektu i terenu wokół niego,
2. ochrona mienia znajdującego się w obiekcie,
3. prowadzenie rejestru osobowego na terenie obiektu,
4. wydawanie i przyjmowanie kluczy od pomieszczeń, kontrola ruchu samochodowego,
5. prowadzenie działań zapobiegawczo-informacyjnych w przypadku powstania szkód np.: zalanie pomieszczeń, pożar itp.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

CHARAKTERYSTYKA OCHRANIANEGO OBIEKTU

Obiekt przewidziany do ochrony to składowisko odpadów komunalnych. Składowisko dzieli się na część biurową, parking maszyn, ogrodzoną pryzmę odpadów, kompostownię, przepompownię odcieków. Składowisko zajmuje obszar ok. 5ha przy czym przepompownia oddalona jest od biura o ok. 200m. Teren składowiska jest częściowo ogrodzony i oświetlony. W części biurowej zainstalowany jest monitoring w postaci 4 kamer. Ochronie podlega cały teren.

ZADANIA PRACOWNIKÓW OCHRONY

1. całodobowe, nieprzerwane pełnienie służby przy wejściu głównym do obiektu , przez pracowników ochrony zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ochronie osób i mienia, nadzór nad ruchem osobowym i samochodowym na terenie chronionego obiektu;
2. podejmowanie interwencji w razie zagrożenia bezpieczeństwa mienia lub stwierdzenia naruszenia porządku publicznego;
3. podejmowanie interwencji na uzasadnione żądanie pracowników Zamawiającego;
4. obchód po terenie całego obiektu, kontrola ciągów komunikacyjnych obiektu, otoczenia;
5. zapewnienie przestrzegania na terenie obiektu przez osoby przebywające przepisów bhp i ppoż. ;
6. zapewnienie możliwości wsparcia i kontroli pracowników ochrony pełniących służbę na chronionym obiekcie przez własną grupę interwencyjną, z czasem reakcji nie dłuższym niż 5 minut od momentu otrzymania informacji – pora nocna, 10 minut dzień.

7. prowadzenie na bieżąco „Książki Ochrony” , w której dokonuje się wpisów z przyjęcia , przebiegu i zakończenia służby oraz zaistniałych szczególnych zdarzeń , dokonywanych kontroli , zaleceń przełożonych;
8. udostępnianie pomieszczeń w dniach i godzinach wolnych od pracy wyłącznie osobom mającym stosowne zezwolenia;
9. zapobieganie niepożądanym zdarzeniom, a w przypadku ich wystąpienia, podejmowanie odpowiednich działań (w tym powiadamianie i współdziałanie z odpowiednimi służbami, jak Policja, Straż Pożarna, Straż Miejska, Pogotowie Energetyczne, Wodociągowe itp.) w szczególności, gdy zdarzenie dotyczy: kradzieży, pożaru, awarii instalacji elektrycznej, telefonicznej, ciepłej, wodno – kanalizacyjnej, zakłócenia porządku, itp.;
11. egzekwowanie zakazu wjazdu i parkowania na terenie chronionego obiektu przez osoby nieupoważnione;
12. odnotowywanie w książce gości wejścia osób na teren chroniony wpisując imię i nazwisko , godzinę wejścia i wyjścia oraz cel wizyty;
13. niezwłoczne informowanie przełożonych, osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz odpowiedzialnych służb w przypadku stwierdzenia zdarzeń nadzwyczajnych (przestępstwo, zagrożenie pożarowe, zagrożenie zdrowia lub życia, itp.);
14. prowadzenie cyklicznych obchodów;
15. obserwacja terenów przyległych do obiektu;
16. taktowne i profesjonalne traktowanie osób wchodzących na teren chroniony oraz udzielanie im niezbędnych informacji;
17. otwieranie i zamykanie budynku, sprawowanie nadzoru nad kluczami awaryjnymi od poszczególnych pomieszczeń;
18. przyjmowanie i wydawanie kluczy od pomieszczeń upoważnionym pracownikom Zleceniodawcy zgodnie z załączoną listą oraz odnotowywanie faktu pobrania kluczy w książce kluczy;
19. zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego oraz chronionego obiektu – w czasie trwania umowy, jak również po jej rozwiązaniu;
20. realizowanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami z należytą starannością, rzetelnie i skutecznie oraz przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami z należytą starannością, rzetelnie i skutecznie oraz przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
2. Wykonawca zabezpieczy swoich pracowników w urządzenia pozwalające na utrzymanie łączności z Centrum Alarmowym ;

3. Pracownicy ochrony muszą posiadać jednolite umundurowanie i winni być wyposażeni w identyfikatory oraz telefon komórkowy i przycisk antynapadowy;
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia, danych osobowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz innych wewnętrznych przepisów obowiązujących w Miejskim Zakładzie Oczyszczania ;
6. W razie zaistnienia jakichkolwiek okoliczności powodujących narażenie mienia Zamawiającego na straty obowiązuje następujący tryb postępowania:
 - a. sporządzenie protokołu ze zdarzenia,
 - b. niezwłoczne zawiadomienie o zaistniałej sytuacji osoby wyznaczonej przez Zamawiającego.