

UMOWA NAJMU SAMOCHODU

Zawarta w Wołominie w dniu2015 roku pomiędzy:

1. Miejskim Zakładem Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o., ul. Łukaszewicza 4, 05-200 Wołomin, KRS Nr 0000437166, REGON: 146348721, NIP: 1251618560 reprezentowanym przez:

1. Pana Krzysztofa Kuśmierowskiego – Prezesa Zarządu
 2. Pana Igora Sebastiana Sulicha – Członka Zarządu
- zwaną dalej **NAJEMCĄ**

a

2.....
.....

zwanym dalej **WYNAJMUJĄCYM**,

W rezultacie dokonania wyboru oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne nr ZP/20/DO/2015 została zawarta umowa następującej treści:

§1.

PRZEDMIOT NAJMU

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem samochodów do zimowego utrzymania dróg:
 - a. marki, rok produkcji o nr rejestracyjnym, nr VIN:, wyposażony dodatkowo w pług typu ciężkiego oraz piaskarkę o pojemności 4 m³
 - b. marki, rok produkcji, o nr rejestracyjnym, nr VIN:, wyposażony dodatkowo w pług typu ciężkiego oraz piaskarkę o pojemności 4 m³zwanymi w dalszej części umowy Pojazdami.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy w/w Pojazdy w najem a Najemca te Pojazdy przyjmuje w najem, na czas określony:

1) w okresie od 01.12.2015r. do 31.12.2015r. – Zamawiający najmie 1 pojazd

2) w okresie od 01.01.2016r. do 29.02.2016r. - Zamawiający najmie 2 pojazdy

3) w okresie od 01.03.2016r. do 31.03.2016r. - Zamawiający najmie 1 pojazd

3. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem/posiadaczem przedmiotowych Pojazdów.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z typem Pojazdów, ich przeznaczeniem, wyposażeniem i stanem technicznym, są one zgodne z jego potrzebami i nie zgłasza co do nich żadnego zastrzeżenia. Ewentualne zastrzeżenia zidentyfikowane w chwili odbioru Pojazdów zostaną odnotowane przez Strony w Protokole Przekazania, którego wzór stanowi integralną część niniejszej umowy (Załącznik 1).

§2. CZYN SZ NAJMU I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wysokość czynszu na kwotę zł (słownie:złotych) netto plus podatek VAT w obowiązującej wysokości za cały okres wynajmu Pojazdów, w tym:
 - 1) za okres od 01.12.2015r. do 31.12.2015r. – kwotę zł (słownie:złotych) netto plus podatek VAT
 - 2) za okres od 01.01.2016r. do 29.02.2016r. - kwotę zł (słownie:złotych) netto plus podatek VAT
 - 3) za okres od 01.03.2016r. do 31.03.2016r. - kwotę zł (słownie:złotych) netto plus podatek VAT
2. Czynsz najmu obejmuje koszty ubezpieczenia Pojazdu i jego amortyzacji.
3. Rozliczenie płatności będzie następowało **sukcesywnie na koniec każdego z w/w okresów najmu** na podstawie wystawionej faktury VAT przez Wynajmującego w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.
4. Za dzień płatności uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.
5. W przypadku opóźnień w płatności czynszu, Najemca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego odsetek w wysokości ustawowej.

§3. WYDANIE I ZWROT POJAZDÓW

1. Wydanie Pojazdów nastąpi w siedzibie Wynajmującego w w dniu podpisania umowy. Odbiór Pojazdów zostanie potwierdzony podpisaniem Protokołu Przekazania.
2. Zwrot Pojazdów nastąpi w miejscu jego wydania, w godzinach 07:00-15:00 w dniu roku i zostanie potwierdzony podpisaniem Protokołu Odbioru.
3. Odbioru oraz zwrotu Pojazdów dokona upoważniony na piśmie przedstawiciel Najemcy (Kierowca), na podstawie okazanego pisemnego upoważnienia przy odbiorze/zwrocie, z którego wynikać będzie prawo do odbioru Pojazdów/prawo do zwrotu Pojazdów oraz do podpisania protokołu odbioru. Podpisy złożone przez upoważnionego w ten sposób przedstawiciela Najemcy, w szczególności Protokołu przekazania/Odbioru, są traktowane równorzędnie z podpisami Najemcy.
4. Pojazdy są przekazywane Najemcy w stanie czystym, wraz z dokumentami rejestracyjnymi, potwierdzeniem zawarcia ubezpieczenia i w takim też stanie powinny zostać zwrócone. Najemca zobowiązany jest zwrócić Pojazdy Wynajmującemu wraz z w/w dokumentami w stanie niepogorszonym, bez zniszczeń i uszkodzeń.

§4. PRZEZNACZENIE I OGRANICZENIA WYKORZYSTANIA POJAZDÓW

1. Pojazdy będą wykorzystywane do zimowego utrzymania dróg, w ramach prowadzonej przez Najemcę działalności gospodarczej, na terenie kraju.

2. Najemca nie ma prawa dysponować przedmiotem najmu, a w szczególności sprzedać go, zastawić, podarować albo przenieść jego własność jako zabezpieczenie. Podnajem bądź też oddanie Pojazdów do używania osobom trzecim na podstawie innego stosunku prawnego wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca nie może dopuścić do powstania praw osób trzecich do przedmiotu najmu. Najemca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Wynajmującego o roszczeniach osób trzecich do przedmiotu najmu, jego utracie, uszkodzeniu lub kradzieży. W/w powiadomienie powinno uwzględniać termin do zgłoszenia przez Wynajmującego ubezpieczycielowi szkody zgodnie z OWU przekazanymi Najemcy zgodnie z § 6 ust. 4.
4. Najemca nie ma prawa dokonywać żadnych zmian w przedmiocie najmu.

§5.

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY

1. Najemca ma obowiązek dochowywania maksymalnej dbałości o Pojazdy i na swój koszt; utrzymywania go w należyтым stanie, dokonywania bieżącej obsługi, przestrzegania wytycznych zawartych w instrukcji obsługi Pojazdów.
2. Najemca musi spełnić wszystkie obowiązki ustawowe związane z eksploatacją przedmiotu najmu oraz ewentualnie pojazdu zastępczego, w szczególności nakazane przez ustawę o ruchu drogowym, ustawę o transporcie drogowym oraz kodeks drogowy o ile na podstawie niniejszej umowy nie zostają one przejęte przez Wynajmującego. Wszelkie koszty z tego wynikłe obciążają Najemcę. Opłaty za korzystanie z dróg publicznych na terytorium Polski obciążają Najemcę.
3. Najemca może zezwolić swoim pracownikom na korzystanie z przedmiotu najmu w imieniu Najemcy tylko wtedy, jeśli kierowca posiada wymagane prawo jazdy.
4. Najemca zobowiązany jest do bieżącej kontroli stanu technicznego Pojazdów i zapewnienia jego bezpiecznej eksploatacji. Niezwłocznie i bezwarunkowo powiadomi on Wynajmującego w przypadku zaistnienia awarii, usterki czy uszkodzenia Pojazdów i zadba aby nie powstały dalsze szkody, jakie mogłyby powstać gdyby pomimo wykrytej usterki Pojazdy były nadal użytkowane.
5. Najemca zobowiązany jest do starannego zabezpieczenia Pojazdów przed kradzieżą, uszkodzeniem, utratą czy zniszczeniem, w szczególności zgodnie z przekazanymi Najemcy OWU. W przypadku naruszenia tego warunku, Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wynajmującemu z tego tytułu.
6. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa wykroczeń w ruchu drogowym lub czynów karalnych, stwierdzonych w związku z wynajmowanymi Pojazdami i pokryje Wynajmującemu powstające opłaty i koszty. Wynajmujący jest zobowiązany w takim przypadku do podania urzędом danych Najemcy/ kierowcy.
7. Na żądanie Wynajmującego Najemca winien go zawsze niezwłocznie poinformować o miejscu pobytu wynajmowanych Pojazdów i umożliwić dokonanie ich oględzin.

§6. SERWIS I UBEZPIECZENIE POJAZDÓW

1. Wynajmujący zapewni serwis Pojazdów, tj. konieczne naprawy w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia w formie elektronicznej lub telefonicznej. W przypadku braku możliwości dokonania naprawy w ww. terminie, Wynajmujący zapewni podstawienie Najemcy pojazdu zastępczego na czas naprawy, o podobnych parametrach do Pojazdu, w terminie 24 godzin od stwierdzenia faktu braku możliwości naprawy.
2. Koszty bieżącej, zwykłej eksploatacji obciążają Najemcę.
3. Wynajmujący ponosi koszty zawartego przez niego ubezpieczenia OC.
4. Pojazd w momencie przekazania jest objęty ubezpieczeniem obowiązkowym od odpowiedzialności cywilnej (OC). Warunki ubezpieczenia zostaną przekazane wraz z dokumentami Pojazdów. Najemca oświadcza, że zapoznał się z tymi warunkami i w pełni je akceptuje.
5. W przypadku zaistnienia szkody Najemca niezwłocznie wezwie na miejsce zdarzenia Policję, udzieli wszelkich wyjaśnień i sporządzi wraz z Policją protokół zdarzenia oraz niezwłocznie powiadomi pisemnie Wynajmującego o zaistniałym zdarzeniu oraz przekaże wszystkie dokumenty związane ze szkodą, w tym jej zgłoszenie i protokół policyjny. Najemca zobowiązuje się powiadomić Wynajmującego o szkodzie i przekazać mu ww. dokumenty w terminie umożliwiającym Wynajmującemu zgłoszenie szkody ubezpieczycielowi, zgodnie z przekazanymi Najemcy OWU. Najemca zobowiązuje się dokonać wszelkich innych czynności, które są niezbędne zgodnie z OWU do uzyskania odszkodowania. W razie zaniedbania przez Najemcę i niewykonania ww. czynności w terminie i na zasadach określonych w OWU Najemca ponosi względem Wynajmującego odpowiedzialność za szkodę.
6. Po zapoznaniu się z dokumentami szkody, Wynajmujący zdecyduje o dalszym postępowaniu z Pojazdem. Naprawę szkód powypadkowych zleca zawsze Wynajmujący.
7. Jeżeli powstała szkoda uniemożliwi dalsze użytkowanie pojazdu Wynajmujący zapewni podstawienie Najemcy pojazdu zastępczego, o podobnych parametrach do Pojazdu uszkodzonego, w terminie 48 godzin od stwierdzenia faktu braku możliwości dalszego użytkowania.
8. Wszelkie świadczenia odszkodowawcze w związku ze szkodą przedmiotu najmu przysługują Wynajmującemu. W przypadku otrzymania takich świadczeń przez Najemcę, przekaże on je niezwłocznie Wynajmującemu.
9. W przypadku powstania szkód, które nie są objęte ubezpieczeniem lub co do których ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania, Najemca pokryje w pełni koszty likwidacji szkody.

§7. OGROANICZENIA I WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Wynajmujący nie odpowiada za naruszenie przepisów prawa o ruchu drogowym, oraz kary pieniężne nałożone na Najemcę spowodowane użytkowaniem Pojazdów.

2. Wynajmujący nie odpowiada za koszty poniesione przez Najemcę a spowodowane usterkami Pojazdów, w tym mandatów, kar za opóźnienie odśnieżania, a w szczególności za utracone korzyści Najemcy.

§8.

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku jeżeli:
 - a. Najemca opóźnia się o więcej niż 7 dni z zapłatą czynszu najmu
 - b. Najemca używa Pojazdów niezgodnie z przeznaczeniem lub w sposób rażąco narusza istotne postanowienia niniejszej Umowy.
2. Wraz z rozwiązaniem Umowy, bez względu na tryb i przyczynę rozwiązania, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego oddania Pojazdów Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.
3. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia bez podania przyczyny.

§9.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Niniejsza umowa została sporządzona w oparciu o prawo polskie i temu prawu podlega. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą zawsze w pierwszej kolejności rozwiązywane polubownie. W przypadku braku porozumienia stron, będą rozwiązywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowa została zawarta w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Strony niniejszym przyjmują, iż wszelkie pisma dla Najemcy i Wynajmującego należy wysyłać na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.

Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zmianie w/w adresu. W razie braku zawiadomienia strony zgodnie ustalają, iż doręczenia pism będą skuteczne na adres poprzedni.

Wynajmujący

Najemca

Załącznik 1.

Wzór Protokołu Przekazania/Odbioru Pojazdu

MARKA	Nr. nadwozia	Nr. rej	Rok produkcji	Przebieg [km]

Wygląd zewnętrzny Pojazdu:

.....
.....
.....

Dokumenty Pojazdu:

	Przekazane	Zdane
Dowód rejestracyjny		
Potwierdzenie zawarcia ubezpieczenia OC		
OWU		

Uwagi dodatkowe:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczenie:

Oświadczam że przyjmuję odpowiedzialność materialną za powierzony mi Pojazd, wyposażenie i przekazane dokumenty.

Osoba odbierająca Pojazd w imieniu Najemcy [zgodnie z przekazanym upoważnieniem]:

Imię _____
Nazwisko _____
Dowód Osobisty _____
Wydany przez: _____
Ważny do: _____
Prawo Jazdy _____
[kat / numer] _____

Przekazujący [w imieniu Wynajmującego]

Odbierający [w imieniu Najemcy]

.....

Załącznik 2.

Wzór Protokołu Przekazania/Odbioru Pojazdu

MARKA	Nr. nadwozia	Nr. rej	Rok produkcji	Przebieg [km]

Wygląd zewnętrzny Pojazdu:

.....
.....
.....

Dokumenty Pojazdu:

Dowód rejestracyjny
Potwierdzenie zawarcia
ubezpieczenia OC
OWU

Przekazane

Zdane

Uwagi dodatkowe:

.....
.....
.....
.....

Oświadczenie:

Oświadczam że przyjmuję odpowiedzialność materialną za powierzony mi Pojazd, wyposażenie i przekazane dokumenty.

Osoba odbierająca Pojazd w imieniu Najemcy [zgodnie z przekazanym upoważnieniem]:

Imię _____
Nazwisko _____
Dowód Osobisty _____
Wydany przez: _____
Ważny do: _____
Prawo Jazdy _____
[kat / numer] _____

Przekazujący [w imieniu Wynajmującego]

Odbierający [w imieniu Najemcy]

.....