

ZP/9/2014

Wołomin, dnia 06 sierpnia 2014 r.

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Udzielenie i obsługa kredytu w wysokości 5 000 000,00 PLN. (słownie złotych: pięć milionów złotych) na realizację zadania pod nazwą: Rozbudowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów MZO Wołomin”

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA

Zamawiający informuje, że w dniach 16-31.07.2014r. wpłynęły zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące powyższego postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający poniżej zamieszcza pytania wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Czy istnieje możliwość spłaty kredytu z tytułu VAT –u po otrzymaniu zwrotu VAT?

Odpowiedź 1:

W SIWZS zastrześliśmy sobie prawo wcześniejszej spłaty kredytu. Jest możliwość, że po zwrocie VAT-u spłacimy część kredytu, ale na razie niczego nie gwarantujemy.

Pytanie 2:

W jaki sposób MZO zamierza uruchamiać kredyt, czy na podstawie dyspozycji zaakceptowanych przez Bank faktur lub innych dokumentów związanych z realizowaną inwestycją.

Odpowiedź 2:

Kredyt zamierzamy uruchomić jednorazowo na podstawie dyspozycji uruchomienia zgłoszonej z 10-cio dniowym wyprzedzeniem. Kredyt chcemy mieć uruchomiony najpóźniej 31 października 2014r.

Pytanie 3:

Czy MZO posiada pozwolenie na rozbudowę Zakładu Zagospodarowania Odpadami.

Odpowiedź 3:

MZO obecnie oczekuje na wydanie pozwolenia na budowę.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający posiada ubezpieczenie nieruchomości proponowanej na zabezpieczenie kredytu w przypadku , gdy grunt jest zabudowany. Jeżeli Zamawiający posiada polisę ubezpieczeniową to czy zabezpieczeniem prawnym może być hipoteka na wskazanej nieruchomości wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.

Odpowiedź 4:

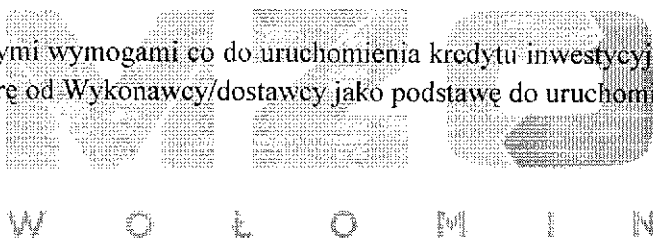
MZO posiada ubezpieczenie OC działalności oraz ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. Nie mamy odrębnego ubezpieczenia budynków położonych na działkach 6 i 7. Jeśli będzie to możliwe to możemy dodatkowo zabezpieczyć kredyt cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.

Pytanie 5:

Kredyt inwestycyjny jest finansowaniem celowym i jako taki powinien być wypłacany na rachunek wykonawcy/dostawcy. Rozwiązaniem w tym przypadku jest założenie w Banku wyodrębnionego rachunku dla realizacji projektu (na który jednorazowo uruchomimy/przelejemy kredyt) wtedy środki z rachunku wyodrębnionego byłyby przelewane bezpośrednio na rachunki dostawców. Czy takie rozwiązanie byłoby akceptowalne przez MZO?

Odpowiedź 5:

W związku z określonymi wymogami co do uruchomienia kredytu inwestycyjnego informuję, że przedstawimy fakturę od Wykonawcy/dostawcy jako podstawę do uruchomienia kredytu.



Pytanie 6:

Czy finansują się Państwo sami czy też dostają Państwo dotacje od miasta? Jeśli tak to na jakich zasadach?

Odpowiedź 6:

Informuję, że spółka MZO jest jednostką samofinansującą się, nie otrzymujemy żadnych dotacji od Miasta.

Pytanie 7:

Głównymi odbiorcami usług są Gmina Wołomin i Miasto Ząbki. Czy współpracują Państwo na bazie kontraktu czy zamówień? Jeśli kontrakt to kiedy upływa jego ważność? Czy Państwa firma została wyłoniona w ramach przetargu jako dostawca usług i po upływie kontraktu będzie kolejny przetarg? I jak Państwo postrzegają konkurencję na tym obszarze Państwa działalności? Czy odczuwają Państwo oddech konkurencji ze strony takich firm jak Byś czy Sita?

Odpowiedź 7:

Nasi główni kontrahenci zostali pozyskani w drodze przetargów zorganizowanych przez Gminę Wołomin i Miasto Ząbki.

Kontrakt z Gminą Wołomin kończy się 31.12.2015r, a z Miastem Ząbki 31.12.2014r.

W obszarze naszej działalności istnieje oczywiście konkurencja, jednak najmniej odczuwamy ją ze strony firm takich jak Byś czy Sita. Większym zagrożeniem są firmy z rejonu około warszawskiego, czy nawet z Wołomina. Mając świadomość konkurencji rozpoczynamy właśnie tę inwestycję, Rozbudowę Zakładu Zagospodarowania Odpadów, która umocni naszą pozycję na rynku.

Pytanie 8:

Założono, że MZO w 2015r. nie wygra żadnego nowego przetargu na odbiór odpadów, Czy to oznacza również zakończenie współpracy z gminą Ząbki?

Odpowiedź 8:

Prognoza dla 2015 roku przy założeniu, że spółka nie wygra żadnego nowego przetargu, oparta jest na kontraktach realizowanych w momencie sporządzania prognozy. Oznacza to, iż zakładamy, że spółka nadal będzie obsługiwała miasto Ząbki

Pytanie 9:

Czy przyjęta cena rzędu 270/t (na bramie) jest ceną konkurencyjną w porównaniu z innymi składowiskami?

Odpowiedź 9:

Cena 270/t jest ceną konkurencyjną w porównaniu z innymi składowiskami.

Pytanie 10:

Ile odpadów w 2012 i 2013r. przyjął i przetworzył MZO w Wołominie? Jaki jest plan na 2014r.

Odpowiedź 10:

W odpowiedzi na pytanie o ilości przyjętych i przetworzonych odpadów informuję, że Spółka przyjęła i przetworzyła następujące ilości odpadów:

Rok 2012 - 19 754,332 Mg

Rok 2013 - 20 232,05 Mg

Plan na 2014 rok – ok. 20 000,00 Mg

Pytanie 11:

Czy Spółka zamierza wykorzystywać przyznaną pożyczką z NFOŚiGW w formie zaliczek ?

Odpowiedź 11:

Spółka nie planuje wykorzystania pożyczki z NFOŚiGW w formie zaliczki.

Pytanie 12:

Czy Spółka zapłaciła już wykonawcy pierwszą ratę (w wys. 500 tys. PLN) z tyt. wynagrodzenia . Jeśli tak proszę o przesłanie potwierdzenia dokonania płatności.

Odpowiedź 12:

Spółka nie dokonała jeszcze zapłaty pierwszej raty na rzecz wykonawcy.



Pytanie 13:

Zgodnie z informacją zawartą w Studium wykonalności Spółka otrzymała ofertę na kredyt inwestycyjny w kwocie 10.000 tys. PLN złożoną przez Spółdzielczy Bank Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie. Proszę o informację czy Spółka zamierza skorzystać z tej oferty, jaką inwestycję miałby finansować ten kredyt?

Odpowiedź 13:

Oferta kredytowania złożona przez Spółdzielczy Bank Rzemiosła i Rolnictwa była tylko ofertą niezbędną na etapie sporządzania studium wykonalności oraz składania wniosku o pożyczkę do NFOŚiGW. Nie zamierzamy z niej korzystać

Pytanie 14:

Spółka oprócz inwestycji w Lipinach Starych planuje również modernizację sortowni odpadów w Wołominie, jaki będzie koszt tego przedsięwzięcia i jak zostanie ono sfinansowane? (kredyt, środki własne?)

Odpowiedź 14:

Spółka nie planuje modernizacji sortowni odpadów w Wołominie.

Pytanie 15:

Czy oferta Banku będzie wiążąca, jeżeli wprowadzimy zapis do umowy kredytowej, który będzie obligował Kredytobiorcę do wcześniejszej spłaty kredytu w wysokości zwróconego VAT-u przez US niezwłocznie po jego otrzymaniu?

Odpowiedź 15:

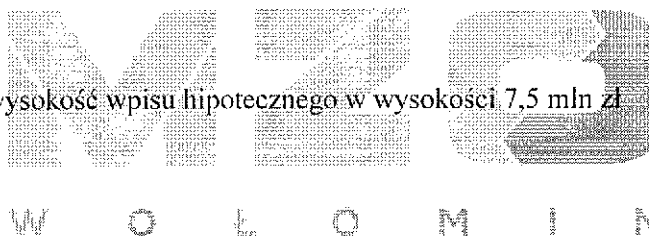
Nie zgadzamy się na wprowadzenie zapisu o obligatoryjnej spłacie części kredytu w wysokości zwróconego przez US VAT-u.

Pytanie 16:

Czy Spółka zaakceptuje wysokości wpisu hipotecznego w kwocie 7,5 MPLN (zgodnie z procedurami Banku wpis hipoteczny powinien być w kwocie 1,5 X kwota udzielonego kredytu.)

Odpowiedź 16:

Spółka zaakceptuje wysokość wpisu hipotecznego w wysokości 7,5 mln zł



Pytanie 17:

W związku z udzieleniem tak wysokiego finansowania, czy Spółka będzie skłonna przenieść obroty do Banku finansującego?

Odpowiedź 17:

Spółka nie zobowiązuje się przenieść obrotów do Banku finansującego.

Pytanie 18:

Uprzejmie proszę o sprawozdanie finansowe MZO na 30.06.2013 r. (dla porównania). Ponadto bardzo proszę o polisę ubezpieczeniową dla nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie prawne kredytu. Nieruchomość, którą Państwo proponujecie do zabezpieczenia jest zabudowana, w związku z tym zabezpieczenie prawnym kredytu powinna być hipoteka na nieruchomości wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej. Czy wyrażacie Państwo zgodę na cesję praw z polisy ubezpieczeniowej, SIWZ nie przewiduje cesji.

Odpowiedź 18:

Informuję, że wyrażamy zgodę na cesję praw z polisy ubezpieczeniowej.

Pytanie 19:

W związku z ogłoszonym przez Miejski Zakład Oczyszczania w Wołominie przetargiem na udzielenie i obsługę kredytu w wysokości 5 000 000,00 PLN na rozbudowę Zakładu Zagospodarowania Odpadów MZO Wołomin, zwraca się z uprzejmą prośbą o udostępnienie aktualnych, nie starszych niż 6 miesięcy, operatów szacunkowych nieruchomości na których hipoteka miałyby stanowić zabezpieczenie przedmiotowego kredytu. Wartość w/w nieruchomości powinna wynosić minimum 8-10 mln PLN.

W przypadku braku możliwości pozyskania tych dokumentów nie widzimy możliwości złożenia oferty do przetargu ogłoszonego przez Państwa.

Odpowiedź 19:

W związku z ogłoszonym przez nas przetargiem na udzielenie i obsługę kredytu inwestycyjnego w kwocie 5.000.000,00 zł oraz Państwa prośbą o dostarczenie aktualnego, nie starszego niż 6 miesięcy, operatu szacunkowego dla nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu, uprzejmie informujemy, iż w chwili obecnej dysponujemy jedynie operatem szacunkowym z września 2012r. W celu umożliwienia Państwu samodzielnego oszacowania wartości nieruchomości możemy przekazać dane nt. tej nieruchomości, takie jak:

- położenie
- powierzchnię i numer działki
- powierzchnię użytkową znajdujących się na działce budynków

- rok budowy budynków

Nie przewidujemy zlecenia przeprowadzenia operatu szacunkowego.

Pytanie 20:

W Istotnych postanowieniach, które zostaną wprowadzone do treści zawieranych umów istnieje zapis, że „Wykonawca nie będzie naliczał kar i odsetek za zwłokę w spłacie kapitału”. Czy MZO nie zaakceptuje w umowie kredytowej podwyższonego oprocentowania z tytułu niespłaconego kapitału, nawet w wysokości odsetek ustawowych?

Odpowiedź 20:

W odpowiedzi na poniższe pytanie informuję, iż stanowisko Spółki pozostaje zgodne z zapisem Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Nie zgadzamy się na naliczanie kar i odsetek za zwłokę w spłacie kapitału.

CZŁONEK ZARZĄDU

Janusz Tomasz Czarnogórski

