

Istotne postanowienia umowy

Załącznik Nr 5 do SIWZ

Umowa nr.....

zawarta w dniu, w Wołominie pomiędzy:

Miejskim Zakładem Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o. wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000437166, NIP 125 16 18 560, REGON 146 348 721, reprezentowanym przez:

1. Igor Sulich – Prezes Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w wpisanym
do pod nr , NIP:
REGON:, reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania wyboru oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne nr ZP/7/2016 została zawarta umowa następującej treści:

§1

Ogólne postanowienia umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Zaprojektowanie, zakup, dostawa i zabudowa fabrycznie nowej wagi samochodowej na terenie Miejskiego Zakładu Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o.**” wraz z wykonaniem projektu budowlanego w zakresie zgodnym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. Zakres usługi obejmuje:
 - a. Wykonanie projektu wagi samochodowej,
 - b. uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę (w tym wszelkie formalności i niezbędne dokumenty i uzgodnienia konieczne w celu rozpoczęcia inwestycji),
 - c. zabezpieczenie i oznakowanie robót na terenie budowy,
 - d. dostawa i montaż budowlany, mechaniczny, elektryczny wagi samochodowej. Wykonawca musi przewidzieć i zapewnić wszelkie prace, środki oraz formalności konieczne do budowy i dokonania odbioru wagi oraz jej uruchomienia (włączając w to także ewentualne prace budowlane i brukarskie na istniejącej jezdni, przygotowanie terenu i przygotowanie wjazdu. Kalibracja i legalizacja wagi (za pomocą wzorców),
 - e. Uporządkowanie placu budowy po zakończonych robotach, przywrócenie do stanu pierwotnego terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy
 - f. Inne nie wymienione wyżej roboty tymczasowe i towarzyszące związane z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót.
 - g. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wagi samochodowej.
 - h. Przeszkolenie personelu obsługi (3 pracowników) w pełnym zakresie obsługi wagi.
3. Dowodem zrealizowania zamówienia będzie pisemny protokół odbioru przedmiotu umowy.

4. Do czasu przekazania przedmiotu umowy przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wszystkich rygorów wynikających z Prawa Budowlanego i przepisów BHP, uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku konieczności zatrudnienia kierownika budowy (robót), Wykonawca zatrudni go na swój koszt i ryzyko.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe na placu budowy lub spowodowane prowadzonymi robotami i przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich, a także odpowiedzialność z tytułu zdarzeń losowych.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
9. Zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
11. Wszelkie koszty wynikające z powyższych obowiązków oraz innych obowiązków towarzyszących ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem umowy, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, SIWZ i w terminach określonych w § 3
13. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wagi zastępczej na czas robót budowlanych

§2

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Zapewnienia nadzoru na budowie.
2. Dokonania sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu (zanikających) w terminie 2 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia.
3. Informowania Wykonawcy o zauważonych wadach, w terminie 5 dni, licząc od daty ich wykrycia.
4. Odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

§3

Termin wykonania umowy

1. Obowiązki, o których mowa w §1, Wykonawca wykona w terminie:
 - a. W odniesieniu do zakresu czynności określonych w §1 punkt 2 a Wykonawca przekaze do Zamawiającego projekt budowlany niezbędny do realizacji zamówienia do 30 dni od podpisania umowy i przekazania mapy do celów projektowych.
 - b. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag do przedstawionego projektu budowlanego w terminie 7 dni od dnia jego przekazania.
 - c. Uwagi będą przekazane w postaci Raportu Oceny Dokumentu w formie elektronicznej, przy uwzględnieniu danych do kontaktu, o których mowa w §7.

- d. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedzenia na wszystkie uwagi Zamawiającego, ich uwzględnienia dokonując stosownych zmian/poprawek w projekcie budowlanym, odpowiednio w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego Raportu Oceny Dokumentu lub przekazania pisemnego uzasadnienia przyczyn nieuwzględnienia uwag.
 - e. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania dalszych uwag i zastrzeżeń do projektu budowlanego w przypadku, gdy Wykonawca nie odniesie się do uwag i zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, lub uwzględni je w części.
 - f. W przypadku sformułowania podczas odbioru ostatecznej wersji projektu budowlanego przez Zamawiającego kolejnych uwag wynikających z nieuwzględnienia przez Wykonawcę uwag wcześniejszych, lub w wyniku pojawienia się kolejnych uwag, przekazanie ich Wykonawcy nastąpi w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego kolejnej wersji projektu budowlanego
 - g. Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić i nanieść poprawki na projekt budowlany w terminie 2 dni roboczych od daty ich otrzymania.
 - h. Ostateczne przyjęcie dokumentu przez Zamawiającego, w przypadku braku uwag ze strony Zamawiającego do poprawionej wersji projektu budowlanego, nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania – kompletnego, uzupełnionego przez Wykonawcę dokumentu.
 - i. Za dzień zakończenia realizacji projektu budowlanego uważa się podpisanie protokołu odbioru częściowego przedmiotu zamówienia to jest projektu budowlanego niezbędnego do realizacji zamówienia bez wad i zastrzeżeń.
 - j. W odniesieniu do zakresu czynności określonych w §1 punkt 2 b Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć procedurę ubiegania się o pozwolenie na budowę nie później niż 2 dni robocze po ostatecznym przyjęciu projektu budowlanego, przez Zamawiającego
 - k. W odniesieniu do zakresu czynności określonych w §1 punkt 2 c, d, e, f, g, h wykonanie nastąpi w terminie 60 dni, który liczony jest od dnia uprawomocnienia się pozwolenia na budowę dla przygotowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego.
 - l. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności tych związanych z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi termin ten może ulec wydłużeniu proporcjonalnie do czasu trwania nieprzewidzianego wcześniej zdarzenia.
 - m. Za dzień zakończenia realizacji umowy uważa się podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez wad i zastrzeżeń.
2. W przypadku nie dotrzymania terminów wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
- a. 0,50% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
 - b. 0,50% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia przy usuwaniu wad po terminie, określonym w §9 ust 3.
3. Łączna wartość naliczonych kar umownych określonych powyżej nie może przekroczyć 20% wartości brutto umowy.
4. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości do 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
5. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości do 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
6. Kary umowne zostaną rozliczone przez potrącenie z faktury VAT.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje wartości poniesionej szkody.

§4

Prawa autorskie

1. Z momentem przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 2a. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanego projektu na następujących polach eksploatacji:
 - a. wykorzystanie projektu w zakresie wykonania wagi samochodowej;
 - b. utrwalanie,
 - c. zwielokrotnianie techniką druku i wszystkimi innymi technikami videograficznymi, cyfrowymi i elektronicznymi,
 - d. wprowadzanie do obrotu,
 - e. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystywanie w sieci Internet,
 - f. publiczne prezentowanie,
 - g. wyświetlanie,
 - h. wykorzystywanie fragmentów projektów wagi samochodowej do reklamy i promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego.
2. Wraz z przejściem majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do wykonywania praw zależnych do projektu wagi samochodowej, o którym mowa w § 1 ust. 2a.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania projektu wagi samochodowej, o którym mowa w § 1 ust. 2a wolnego od praw osób trzecich, na polach eksploatacji wymienionych w § 4 pkt. 1.
4. W przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich do wykonanego projektu wagi samochodowej, o którym mowa w § 1 ust. 2a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich ewentualnych roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie.
5. Przeniesienie praw autorskich następuje bez ograniczenia czasowego i na terytorium całego świata.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie zmian w projekcie o którym mowa w §1 ust. 2 a., w przypadku konieczności wykonania projektu zamiennego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, oprócz wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 5 ust. 1

§5

Rozliczenie finansowe

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... netto (słownie)
2. Do powyższej wartości należy dodać podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na której wskazany zostanie numer rachunku bankowego.

5. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest wykonanie zadania potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem końcowego odbioru robót.
7. Ustalona cena jest obowiązująca w całym zakresie ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
8. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
9. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§6

Warunki gwarancji

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona i będzie równa okresowi trwania gwarancji.
2. Gwarancją objęta jest kompletna waga samochodowa. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą) od daty odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,
3. Części uznane za wadliwe na skutek wady materiału, wykonania lub konstrukcji będą wymienione na części nowe wraz z ich montażem, na koszt Wykonawcy .
4. Reklamacja o uszkodzeniu w ramach okresu gwarancji będzie zgłaszana przez Zamawiającego pisemnie w oparciu o komisyjny protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Czas dojazdu serwisu na zgłoszenie reklamacyjne wady lub usterki wynosigodzin (zgodnie ze złożoną ofertą).
6. Na czas realizacji, zgłoszenia reklamacyjnego, w przypadku braku możliwości korzystania z przedmiotu zamówienia przez okres dłuższy niż 72 godziny, na wniosek Zamawiającego Wykonawca zapewni wagę zastępczą.
7. W przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań gwarancyjnych, Zamawiającemu przysługuje prawo do naprawy wadliwego produktu u osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas napraw gwarancyjnych wagi.
9. Wykonawca zapewnia świadczenie serwisu pogwarancyjnego.

§7

Osoby do kontaktu

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w czasie trwania umowy są:
 - a. Po stronie Zamawiającego:

Jacek Szewczyk
tel.: 0-22 799-68-11; 533-302-053, fax 0-22 318-14-07
e-mail: jacek.szewczyk@mzo.wolomin.pl;

Leszek Szczotko
tel.: 0-22 3181416; 784 435 058, fax 0-22 318-14-07
e-mail: leszek.szczotko@mzo.wolomin.pl;

Agnieszka Jastrzębska
tel.: 0-22 318-14-12; fax 0-22 318-14-07

e-mail: mzo@mzo.wolomin.pl;

b. Po stronie Wykonawcy:

.....
tel.:
e-mail:

2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia lub wezwania sporządzane będą w języku polskim i wysyłane będą pocztą, na następujące adresy:

a. Dla Zamawiającego:

05-200 Wołomin ul. Łukasiewicza 4;
e-mail:mzo@mzo.wolomin.pl

b. Dla Wykonawcy:

.....
.....
.....

§8

Podwykonawcy

1. W przypadku potrzeby zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca po zawarciu umowy z Podwykonawcą niezwłocznie przedkłada Zamawiającemu zawartą umowę. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian takiej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia uwag i zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w ciągu 7 dni i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmiany.
5. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawca(y) wykona następujący zakres robót:
.....
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
7. Wykonawca i Podwykonawca dokonują wzajemnych rozliczeń między sobą bez udziału Zamawiającego.

§9

Odbiór końcowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i przekazaniu dokumentacji odbiorowej, protokołu utylizacji materiałów odpadowych oraz pozwolenia na użytkowanie.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek i wad.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek i wad oraz uprawniony do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Termin wyznaczony zgodnie z ust. 3 nie wpływa na terminy określone w §3 ust. 1.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie usterek i wad ograniczających prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu umowy - do czasu usunięcia tych wad.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość wadliwych robót,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić żądając zwrotu poniesionych kosztów lub żądać wykonania umowy po raz drugi.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a. w przypadku rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
 - c. wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy w terminie 30 dni od zawarcia niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - d. Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 30 dni.
 - e. z innych uzasadnionych przyczyn.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą rozliczenia między stronami.

§11

Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a. zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. w przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia netto wchodzącego w skład łącznego wynagrodzenia brutto, stawka podatku VAT oraz wartość podatku VAT;
 - b. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmian przepisów prawa;
 - c. opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - d. zmiany nazwy oraz formy prawnej stron – w zakresie dostosowania postanowień umowy do tych zmian;

- e. wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian;
- f. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - 1) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień itp.;
 - 2) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- g. wprowadzenie innych zmian, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§12

Postanowienia końcowe

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania warunków umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytej lub terminowej realizacji zadania.
2. Materiały i urządzenia używane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej, prawa budowlanego oraz przepisom p.poż. i BHP.
3. Nie przewiduje się dostarczania materiałów i urządzeń przez Zamawiającego.
4. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta cenowa Wykonawcy.
6. w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)
7. Wszelkie sprawy mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się załatwić na drodze wzajemnych uzgodnień, a ewentualne spory poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca