

wzór
Umowa o świadczeniu usług ochrony obiektu i mienia
w formie bezpośredniej całodobowej ochrony fizycznej
nr

zawarta w dniu w Wołominie pomiędzy:

Miejskim Zakładem Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie (05-200), przy ul. Łukasiewicza 4, wpisaną do KRS pod Nr 0000437166 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy KRS, kapitał zakładowy 10.677.000 PLN, NIP: 125-16-18-560, REGON: 146348721, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

W rezultacie dokonania wyboru oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) , nr postępowania ZP/5/DO/2016, została zawarta umowa następującej treści:

§1.

Oświadczenia stron umowy

I., działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy oświadcza, że jego uprawnienia do reprezentacji Wykonawcy nie uległy zmianie na dzień podpisania Umowy.

II. Igor Sulich, działając w imieniu i na rzecz Zleceniodawcy oświadcza, że ich uprawnienia do reprezentacji Zleceniodawcy nie uległy zmianie na dzień podpisania Umowy.

§2.

Zakres usługi

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie czynności ochrony mienia i obiektu w Lipinach Starych.

2. Ochrona obiektu będzie pełniona od poniedziałku do soboty **od 20 do 7** oraz całodobowo w niedziele i święta , przez jednego agenta ochrony.

3. Strony ustalają, że zwiększenie lub zmniejszenie ilości agentów ochrony jak i godzin jej pełnienia będą dokonywane w formie pisemnej uzgodnionej pomiędzy stronami niniejszej Umowy.

4. Zakres rzeczowy prac o których mowa w §2 ust. 1., ujęty został w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej oraz załączniku nr 1 opis przedmiotu zamówienia i będzie on zawarty w Instrukcji Ochrony Obiektu.

5. Instrukcja Ochrony Obiektu określi także między innymi schemat organizacyjny ochrony oraz szczegółowe procedury dotyczące postępowania agentów ochrony, ewakuacji obiektu, a także zasady nadzoru nad ruchem osobowym, postępowania agentów w wypadku kradzieży, włamania, pożaru, zaistnienia sytuacji nietypowych.

6. Ochrona fizyczna obiektu będzie wspomagana przez zmotoryzowane grupy interwencyjne. Usługa, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, polegać będzie na przyjeździe załogi interwencyjnej do obiektu po otrzymaniu sygnału alarmowego od agenta ochrony.

7. Dokumenty o których mowa w ust. 5, stanowią integralną część umowy i są w posiadaniu obu stron, oraz stanowią załącznik do niniejszej umowy

§3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewnia niezbędne przygotowanie terenu obiektu dla prawidłowego pełnienia przez Wykonawcę obowiązków ochrony powierzonego mienia:

- Teren będzie posiadał zabezpieczenie w postaci połączonego z podłożem ogrodzenia oraz oświetlenia,
- Zostaną zapewnione wymogi podstawowego zabezpieczenia mienia na terenie obiektu przez osoby za to odpowiedzialne,
- Agentom ochrony zostaną stworzone warunki pełnienia ochrony w postaci pomieszczenia socjalnego z energią elektryczną i dostępem do toalety.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia listy / systemu identyfikacji osób uprawnionych do wejścia na teren obiektu w godzinach nocnych, oraz do jego stałej aktualizacji dla właściwego wykonywania usług przez Wykonawcę.

3. Strony niniejszej umowy ustalają, iż każda osoba określona w systemie identyfikacyjnym ma prawo do wstępu na teren obiektu , chyba , że Zamawiający stosownym pismem powiadomi Wykonawcę o zmianach w tym zakresie. W przypadkach wątpliwych lub nagłej zmiany będą przekazywane ustnie (telefonicznie), a następnie potwierdzane na piśmie, przed terminem obowiązywania każdej ze zmian.

4. Wykonawca zastrzega sobie prawo do składania pisemnych wniosków do Zamawiającego dotyczących właściwego zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie obiektu , na które Zamawiający powinien odpowiedzieć w tym samym trybie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania wniosku.

5. Wszystkie koszty związane z normalną eksploatacją pomieszczeń przeznaczonych dla agentów ochrony (energia elektryczna, woda itp.) ponosi Zamawiający.

6. Zamawiający ma prawo raz w tygodniu wezwać patrol interwencyjny bezpłatnie i bez podania przyczyny.

§4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług ze starannością wymaganą przy ich świadczeniu i postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności ochronnych przy pomocy agentów ochrony przeszkolonych w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony.

3. Agenci ochrony podczas pełnienia czynności ochronnych każdorazowo wyposażeni będą w urządzenie posiadające następujące funkcje:

- Przycisk antynapadowy (alarmowy) , którego użycie w sytuacji zagrożenia powoduje przesłanie sygnału alarmowego do Centrum Alarmowego Wykonawcy i wezwanie grupy interwencyjnej,
- System dokumentujący dokonywanie obchodów ochranianego obiektu,
- System umożliwiający nawiązanie bezpośredniej łączności z Centrum Alarmowym Wykonawcy.

4. Dodatkowo agent ochrony wyposażony będzie w telefon komórkowy.

5. Agenci ochrony ubrani będą w jednolite ubrania służbowe z umieszczonym w sposób widoczny logo Wykonawcy i identyfikator ze zdjęciem.

6. Środki techniczne wymienione w ust. 3 i 4 stanowią własność Wykonawcy i zostaną na jego koszt zdemontowane z obiektu z dniem rozwiązania niniejszej Umowy.

7. Agenci ochrony przy wykonywaniu czynności ochronnych:

- Reagują w przypadku dostrzeżonych zagrożeń,
- Sprawują nadzór nad właściwym ruchem osobowym na zasadach określonych w Instrukcji Ochrony Obiektu,
- Dokonują sprawdzania prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń w chronionym obiekcie zgodnie z procedurami określonymi w Instrukcji Ochrony Obiektu,
- Sprawują nadzór nad kluczami awaryjnymi od poszczególnych pomieszczeń ,
- Sprawują nadzór nad zamontowanym w obiekcie systemem przeciwpożarowym i w razie załączenia się tego systemu podejmują działania zgodne z procedurami określonymi w Instrukcji Ochrony Obiektu,
- Prowadzą systematyczne , nieregularne obchody chronionego obiektu na zasadach określonych w Instrukcji Ochrony Obiektu,
- Współdziałają w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w obiekcie z właściwymi terenowo jednostkami policji,
- Niezwłocznie powiadamiają upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o nagłych zdarzeniach zaistniałych w chronionym obiekcie,
- W wypadkach zagrożeń niezwłocznie wzywają grupę interwencyjną lub odpowiednie służby miejskie.

8. Szczegółowy zakres czynności agentów ochrony będzie zawarty w Instrukcji Ochrony Obiektu , której wstępny projekt Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty wejścia niniejszej umowy w życie. Strony niniejszej umowy ustalają , iż Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu Instrukcji Ochrony Obiektu ma prawo do zgłoszenia do niego zmian, a po upływie tego terminu uznaje się , iż przesłany projekt został przez Zamawiającego zaakceptowany bez uwag.

9. Agenci ochrony nie wpuszczają na teren obiektu osób, których zachowanie w sposób oczywisty może świadczyć, iż mogą one zagrażać bezpieczeństwu na terenie obiektu.
10. Wszelkie działania prewencyjne odbywać się mogą wyłącznie z poszanowaniem godności osobistej pracowników Zamawiającego i innych osób przebywających na terenie oraz zgodnie z obowiązującym prawem.
11. Wykonawca ma prawo do egzekwowania od osób uprawnionych do przebywania na terenie chronionym podporządkowania się postanowieniom zawartym w zarządzeniach Zamawiającego.
12. Strony ustalają, że zarządzenia Zamawiającego nie mogą stać w sprzeczności z niniejszą umową i o każdorazowych zmianach w nich Wykonawca będzie informowany z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym.
13. Wykonawca zapewni w miarę możliwości stałą obsadę agentów wyznaczonych do pełnienia ochrony oraz dbać będzie o stworzenie warunków przeciwdziałających ich fluktuacji.
14. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić zamawiającemu urządzenie antynapadowe.
15. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli agenta ochrony alkomatem co najmniej 2 razy dziennie przed podjęciem służby i przed zakończeniem służby, z każdego badania powinien być sporządzony protokół.
16. Wykonawca zapewni wymianę agentów, co do których zostaną zgłoszone uwagi przez Zamawiającego.
17. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może żądać od agentów wykonania określonych czynności pod warunkiem, że mieścić się będą w przedmiocie Umowy, nie będą naruszać przepisów prawa, nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu oraz zostaną wpisane do Książki Ochrony. Książka Ochrony jest dokumentem prowadzonym przez agentów ochrony, w którym wpisywane są wszelkie istotne wydarzenia zaistniałe podczas wykonywania ochrony w obiekcie. Prawo i obowiązek codziennego zapoznawania się z wpisami mają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. Strony niniejszej umowy ustalają, iż jednostronny wpis dokonany do Książki Ochrony, złożony wniosek, jest skutecznym przyjęciem do wiadomości przez Wykonawcę /Zamawiającego zawartej w nim treści (z wyjątkiem sytuacji kiedy Strony przewidziały inną formę powiadomienia). Wpisy dokonane do Książki Ochrony nie mogą rozszerzać odpowiedzialności Wykonawcy ponad zakres określony w niniejszej Umowie.

18. Wykonawca zapewni ściśle przestrzeganie poufności i ochronę wszelkich danych i informacji dotyczących obiektu oraz osób zatrudnionych na terenie obiektu.

19. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

20. Zapewnienia właściwej i zgodnej z przeznaczeniem eksploatacji używanych pomieszczeń , a w szczególności utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach zajmowanych przez agentów ochrony na własny koszt,

21. Nie wykorzystywania zajmowanych pomieszczeń dla innych celów niż wynikające z postanowień niniejszej umowy,

22. Parkowania samochodów służbowych i prywatnych pracowników Zamawiającego wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych przez Zamawiającego,

23. Oznakowania obiektu tablicami informującymi , iż znajduje się on pod ochroną Wykonawcy , zgodnie z ustawą o ochronie mienia i osób,

24. Przestrzeganie zasad i obowiązków w zakresie porządku na terenie budynku w którym znajduje się pomieszczenie dyżurne, w szczególności przepisów BHP, ppoż. , sanitarnych oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,

25. Umożliwienia Zamawiającemu dokonywania kontroli i przeglądów zajmowanych pomieszczeń przez Wykonawcę.

26. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać w zajmowanych pomieszczeniach jakichkolwiek przeróbek, remontów, modernizacji , napraw lub konserwacji.

27. Wszelkie uszkodzenia, awarie i inne nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji lub objętego wyposażenia w zajmowanych pomieszczeniach dyżurnych Wykonawca ma obowiązek zgłosić do Zamawiającego , przy czym zdarzenia ujawnione w godzinach nocnych mają być zgłoszone w dniu następnym, zaś ujawnione w dzień świąteczny w pierwszy dzień powszedni następujący po takim dniu. Wszelkie uwagi muszą być odnotowane w Księżce Ochrony.

28. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest opuścić i zwrócić zajmowane pomieszczenia w stanie nie pogorszonym . Podstawą do ustalenia stanu w jakim pomieszczenia były oddane Zamawiającemu i winny być zwrócone Zamawiającemu jest protokół zdawczo-odbiorczy . Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania (zużycie naturalne) oraz szkody powstałe nie z jego winy , odpowiada jednakże za szkody powstałe w wypadku działania lub zaniedbania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy.

§5. Osoby do kontaktu

1. Całością prac związanych z wykonywaniem umowy koordynuje Koordynator ds. Ochrony obiektu wyznaczony przez Wykonawcę:

.....
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wszelkimi sprawami merytorycznymi wynikającymi z niniejszej umowy, uprawnienia do sprawdzania wykonywania postanowień umownych, w tym także dokonywania zmian określonych w §2 ust. 3, kontaktów z Wykonawcą ustalenia treści oraz podpisania w imieniu Zamawiającego obowiązującej Instrukcji Ochrony Obiektu posiada Jacek Szewczyk.

3. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowią zmiany treści umowy i wymagają jedynie zawiadomienia drugiej Strony.

§6. Odpowiedzialność Wykonawcy

■ Wykonawca i agenci ochrony w toku wykonywania umowy zobowiązują się postępować z należytą starannością i odpowiadają materialnie jedynie za udokumentowane szkody powstałe w obiekcie w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w niniejszej umowie. Szkada, o której mowa w zdaniu poprzednim musi być dodatkowo udokumentowana postępowaniem przygotowawczym prowadzonym przez organa ścigania. Odpowiedzialność Wykonawcy odnosi się do czynności ochrony określonych w niniejszej umowie i Instrukcji Ochrony Obiektu, oraz do czasu wykonywania ochrony.

■ Wykonawca nie odpowiada za:

- Mienie, które nie zostało zabezpieczone mimo złożenia przez Wykonawcę wniosku określonego w §3 ust.4, który Zamawiający pisemnie zaakceptował lecz nie zrealizował lub na który nie udzielił pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania,

- Przechowywane na terenie obiektu wartości pieniężne, dzieła sztuki, akta, dokumenty, dane na nośnikach danych,

- Szkody spowodowane przez osoby upoważnione do przebywania na terenie obiektu, w tym pracowników Zamawiającego,

- Szkody powstałe w wyniku działania przestępczego z użyciem broni palnej lub innych niebezpiecznych narzędzi, któremu agent ochrony nie mógł przeciwdziałać bez narażenia życia lub zdrowia osób trzecich lub swojego.

- Przy zawarciu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 3.500.000 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych) .
- Za udokumentowane zgodnie z ust.1 szkody Wykonawca odpowiada finansowo do kwoty 3.500.000 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych) , przy czym odpowiedzialność ta obejmuje tylko normalne następstwa działania lub zaniechania z którego szkoda wynikła , zaś nie obejmuje utraty korzyści , które można osiągnąć , gdyby szkody nie wyrządzono.
- Strony niniejszej umowy ustalają , iż Zamawiający i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić stosowną notatkę , w której określa się rodzaj szkody, jej okoliczności . Notatkę podpisują wspólnie Strony niniejszej umowy.
- W przypadku zdarzenia mającego znamiona przestępstwa Zamawiający powiadamia organa ścigania.
- Wszelkie roszczenia dotyczące realizacji niniejszej umowy powinny być przesłane przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia zdarzenia na adres siedziby Wykonawcy.

§7.

Wynagrodzenie za wykonaną usługę

1. Strony ustalają koszt jednej roboczogodziny na kwotę zł + obowiązująca stawka VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy jest iloczynem ilości przepracowanych roboczogodzin pomnożonych przez cenę za jedną roboczogodzinę.
2. Łączna wysokość wynagrodzenia należnego WYKONAWCY od ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie: 00/100) brutto.
3. Zamawiający nie przewiduje podwyższenia wynagrodzenia , o którym mowa w ust.1.
4. Podstawą do rozliczeń będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca.
5. Zapłata będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT , potwierdzonej przez Kierownika Składowiska Odpadów.

6. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza , że jest płatnikiem VAT, ma nadany NIP i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego .
8. W przypadku nieterminowych płatności Wykonawca może żądać odsetek za opóźnienie w wysokości nie wyższej od odsetek ustawowych.
9. Opóźnienie w płatnościach za świadczone usługi, ze strony Zamawiającego , nie może stanowić podstawy do wstrzymania świadczenia usług.

§8.

Czas trwania umowy, rozwiązanie umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy **od dnia 01.02.2016 roku do dnia 31.12.2016 roku.**
2. Każda ze stron umowy jest uprawniona do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia , ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % ceny netto przedmiotu umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego , z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Oświadczenie każdej ze stron umowy o wypowiedzeniu umowy jak również o jej rozwiązaniu bez wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na podstawie porozumienia między stronami.

§9.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym , Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności , powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy , w przypadku o którym mowa w ust.1 , może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§10.

Siła wyższa, zmiana umowy

1. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni kalendarzowych od powstania tych okoliczności.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w następujących sytuacjach:
 1. zmiana terminu dostawy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia zmian w dostawie;
 2. zmiana ceny przy zaistnieniu zmian stawek podatkowych lub stawek celnych (znaczący wzrost cen czynników niezależnych od Wykonawcy);
 3. zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
 4. zmiana w zakresie wprowadzenia zapisu - informacji o przyznanim lub możliwym dofinansowaniu ze źródeł zewnętrznych;
 5. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
 6. zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

§11.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Przy rozwiązywaniu spraw spornych nie unormowanych niniejszą umową, strony będą kierowały się odpowiednimi przepisami prawa w tym zapisami Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte pomiędzy stronami w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. Strony będą się informować o wszelkich zasadach bezpieczeństwa, regulaminach wewnętrznych i innych przepisach mających wpływ na realizację umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego przestrzegania tych zasad, przepisów i regulaminów w zakresie niezbędnym dla skutecznej realizacji niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z niniejszą umową , a stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa . Pod pojęciem „ tajemnicy przedsiębiorstwa” strony rozumieją wszelkie nie podane do publicznej wiadomości informacje techniczne , technologiczne, handlowe i organizacyjne. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy obowiązuje przez okres trwania umowy i przez okres 12 miesięcy od dnia jej rozwiązania.

7. Zamawiający oświadcza, iż przekazanie Wykonawcy wszelkich danych osobowych swoich pracowników oraz osób trzecich , w związku z realizacją niniejszej umowy , odbyło się za ich wiedzą i zgodą i nie narusza przepisów o ochronie danych osobowych.

8. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA