



**Miejski Zakład Oczyszczania
w Wołominie Sp. z o.o.**
ul. Łukasiewicza 4 | 05-200 Wołomin
www.mzo.wolomin.pl

Wołomin dnia 20 stycznia 2020 r.

Nr postępowania: ZP/27/2020

Zamawiający: **Miejski Zakład Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o.**
ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin
tel. **22 3181492**; faks: **22 3181407**
NIP 1251618560, REGON 146348721

do Wykonawców

Zamawiający informuje, iż w postępowaniu na: „Leasing z dostawą używanej ładowarki kołowej”, Nr postępowania: ZP/27/2020, wpłynęły zapytania co do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w związku z powyższym Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych („Prawo zamówień publicznych” lub „uPzp” informuje, iż wpłynęły zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”). Zamawiający niniejszym przekazuje treść zapytania wraz z odpowiedziami na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca

Pytanie 1) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabelą opłat i prowizji w wysokości: 160 PLN.** Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.**

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na jedną, roczną, ryczałtową tabelę opłat i prowizji do wysokości 160 PLN.

Wykonawca

Pytanie 2) Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SIWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wraża zgody na ponoszenie dodatkowych kosztów. Wskazane przez Wykonawcę koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi powinny zostać uwzględnione w zaoferowanej cenie.

Wykonawca

Pytanie 3) Zgodnie z zapisem pkt. 9.3.3. SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących załączników:

dokładnie określać zakres umocowania,

8.3.3. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku przesłanek wykluczenia (Załącznik Nr 4 i 5) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

8.3.4. wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić

Uprzejmie proszę o ich udostępnienie, zgodnie z załączoną dokumentacją obecny zał. nr 4 to OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ, natomiast zał. nr 5 to INFORMACJE OGÓLNE O WYKONAWCY.

Odpowiedź Zamawiającego: Wykonawca celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku przesłanek wykluczenia zobowiązany jest wypełnić JEDZ - Zamawiający udostępnia wskazany załącznik.

Wykonawca

Pytanie 4) Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza wskazany scenariusz działania przez Wykonawcę. Zamawiający wskazuje, że zgodnie z pkt 13.3. SIWZ oraz Pytaniem 9:

„13.3. Wykonawca do oferty dołączy wzór umowy leasingu wraz z wszelkimi dodatkowymi regulaminami oraz ogólnymi wzorami umów związanymi z przedmiotem zamówienia”.

Wykonawca

Pytanie 5) Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 10 % na 5%, z 0,5% na 0,05%.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kar umownych.

Wykonawca

Pytanie 6) Uprzejmie proszę o korektę zapisu §6 umowy, tzn. naliczenie kary za zwłokę a nie za opóźnienie.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę.

Wykonawca

Pytanie 7) Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie przewiduje kar umownych w stosunku do Zamawiającego.

Wykonawca

Pytanie 8) uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów §6 pkt. 4 Umowy, gdyż są wysoce niekorzystne dla Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę.

Wykonawca

Pytanie 9) W rozdziale 13, pkt. 13.3 SIWZ Zamawiający zapisał, że oczekuje złożenia wraz z ofertą „wzór umowy leasingu oraz umowy sprzedaży wraz z wszelkimi dodatkowymi regulaminami, ogólnymi wzorami umów związanymi z przedmiotem zamówienia”. Uprzejmie informuję, że nabycie sprzętu następuje na podstawie faktury VAT. Opłata za wykup następuje wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o stosowną korektę SIWZ.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający dokonuje zmiany pkt 13.3. SIWZ na:

„13.3. Wykonawca do oferty dołączy wzór umowy leasingu wraz z wszelkimi dodatkowymi regulaminami oraz ogólnymi wzorami umów związanymi z przedmiotem zamówienia”.

Wykonawca

Pytanie 10) Zgodnie z zapisem pkt. 7.1.3. SIWZ uprzejmie proszę o udostępnienie załącznika nr 5.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazany załącznik został udostępniony.

Wykonawca

Pytanie 11) W §8 ust. 1 Umowy zakłada, że Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę istotnych postanowień umowy. Uprzejmie informuję, że zapis taki jest nie do zaakceptowania przez wykonawcę zamówienia. Jest on zbyt ogólny. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, art. 7098 § 4 i 5, korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą. Jedynie więc taki wariant przewidziany w kodeksie pozwala na wypowiedzenie umowy dostawcy sprzętu, a tym samym na rozwiązanie umowy leasingowej. Prosimy zatem o stosowną modyfikację w tym zakresie SIWZ i konkretne wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy z tytułu jej nieprzestrzegania.

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z zasadą swobody umów, ustanowioną przepisami k.c. (art. 353(1)), rozwiązanie umowy o zamówienie publiczne będzie możliwe również na podstawie wprowadzonych do wzoru umowy postanowień, a także na zasadzie porozumienia (zgodnej woli) stron i to niezależnie od tego, czy okoliczność taka została w treści umowy przewidziana. Takie stanowisko zajęła Krajowa Izba Odwoławcza między innymi w wyroku z dnia 4 lutego 2010 roku (KIO/UZP 1876/09; KIO/UZP 1881/09; KIO/UZP 1883/09), w którym czytamy: Przyznane przez ustawodawcę w art. 145 ust. 1 p.z.p. prawo do odstąpienia przez zamawiającego od umowy nie wyklucza możliwości rozwiązania umowy o zamówienie publiczne na zasadzie swobody umów. Wypowiedzenie umowy o zamówienie publiczne (umowy zawartej na czas określony) będzie możliwe o tyle, o ile możliwość taka została przewidziana we wzorze umowy w sytuacji, gdy zajdą wskazane we wzorze umowy okoliczności uzasadniające wypowiedzenie albo do rozwiązania umowy dojdzie za porozumieniem stron. Tym samym założenie w § 8 Umowy, że Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę istotnych

postanowień umowy, jest zgodne z metodyką zawierania umów po przeprowadzeniu zamówienia publicznego. Natomiast nie wyklucza to również możliwości rozwiązania umowy w przypadku wskazanym w pytaniu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Oznacza to, że wypowiedzenie umowy dostawy sprzętu, a tym samym rozwiązanie umowy leasingowej nie jest przewidziane wyłącznie w przepisach kodeksu cywilnego, ale przede wszystkim w umowach o zamówienie publiczne musi być wskazane w IPU (istotne postanowienia umowy). IPU mogą tę kwestię regulować i wskazywać przypadki zarówno natychmiastowego trybu rozwiązania umowy jak również przypadki rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia. Przedmiotowe postanowienie dotyczy trybu natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę istotnych postanowień umowy.