

## Miejski Zakład Oczyszczania w Wołominie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: „Ochrona terenów należących do Miejskiego Zakładu Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o.”

### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 649106-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miejski Zakład Oczyszczania w Wołominie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Krajowy numer identyfikacyjny 14634872100000, ul. ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 318 14 92, e-mail mzo@mzo.wolomin.pl, faks 22 318 14 07. Adres strony internetowej (url): www.mzo.wolomin.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: gminna spółka z o.o.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Ochrona terenów należących do Miejskiego Zakładu Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o.”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP/16/2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie**

**zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Ochrona terenów należących do Miejskiego Zakładu Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o. wraz z całorocznym utrzymaniem terenów zewnętrznych w tym: teren I - przy ul. Łukasiewicza 4 w Wołominie – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 teren II – składowisko odpadów przy Al. Niepodległości 253 w Lipinach Starych - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 Charakterystyka przedmiotu zamówienia została określona w załącznikach do SIWZ nr 7.1 i 7.2 ( opis specyfikacji terenu I i II) Zamawiający powinien mieć możliwość całodobowego bieżącego monitorowania on-line dozowanego obiektu i najbliższego terenu wokół niego oraz rejestracji obchodów pracowników ochrony, Wykonawca powinien mieć możliwość stałego odbierania i przechowywania, przez minimum 3 miesiące sygnałów otrzymanych z rejestrowania dokonywanych obchodów. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić zamawiającemu urządzenie antynapadowe poza godzinami świadczenia usługi. Zamawiający ma prawo 2 razy w miesiącu wezwać patrol interwencyjny bezpłatnie i bez podania przyczyny. Wykonawca zobowiązuje się na zainstalowanie na terenie Obiektu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, w ustalonej ilości punktów kontrolnych. System powinien przysyłać w czasie rzeczywistym do centrum dozoru zlokalizowanego poza obiektem dozowanym informacje o potwierdzeniu przybycia pracownika do punktu kontrolnego. Jednocześnie powinna być zapewniona przez centrum dozoru możliwość automatycznej kontroli przybycia pracownika w określonym czasie wskazanym wcześniej przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, w tym co najmniej posiadał całodobowo do dyspozycji grupę interwencyjną, która podejmie czynne działania służące zachowaniu mienia i niezwłocznie po uzyskaniu sygnału z urządzenia antynapadowego przybędzie na miejsce w czasie nie dłuższym niż 5 minut od momentu otrzymania informacji w porze nocnej oraz w czasie nie dłuższym niż 10 minut od momentu otrzymania informacji w dzień. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy będzie zobowiązany do przedstawięcia Zamawiającemu umowy monitorowania systemu alarmowego i nadzoru grup interwencyjnych. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia: W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac związanych z ochroną terenu i mienia oraz utrzymaniem terenów zewnętrznych a w szczególności: a) Zamiatanie i odśnieżanie chodników. b) Koszenie trawników na zlecenie Zamawiającego przy użyciu sprzętu Zamawiającego. c) Dozór obiektu i terenu wokół niego. d) Ochrona mienia znajdującego się w obiekcie. e) Prowadzenie rejestru osobowego na terenie obiektu. f) Wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń, kontrola ruchu samochodowego. g) Prowadzenie działań zapobiegawczo-informacyjnych w przypadku powstania szkód np.: zalanie pomieszczeń, pożar itp. W ramach dozoru obiektu i terenu wokół niego oraz zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie obiektu, Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do: a) Przestrzegania zasad zarządzania obiektem obowiązujących u zamawiającego; b) Podejmowania interwencji wobec osób zakłócających prace lub porządek publiczny w zarządzanym obiekcie; c) Prowadzenia systematycznych, rejestrowanych obchodów terenu wokół zarządzanego obiektu w celu stwierdzenia: 1) czy na terenie obiektu nie znajdują się osoby obce stwarzające w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, 2) sprawdzenia stanu zabezpieczeń oraz prawidłowości zamknięcia drzwi i okien po opuszczeniu pomieszczeń przez pracowników. d) Informowania odpowiednich służb i osób upoważnionych przez zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach losowych tj. pożarze, awarii sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej itp. e) W przypadku stwierdzenia zaistnienia przestępstwa na terenie chronionego obiektu powiadomienia o tym fakcie organów ścigania. f) Współdziałania z organami ochrony przeciwpożarowej w przypadku powstania pożaru, aż do momentu jego likwidacji. Niniejsze prace mają być wykonywane na jednoosobowym stanowisku pracy: Teren I: od poniedziałku do piątku w godzinach 14:00-6:00 oraz całodobowo w soboty, niedziele i święta; Teren II: od poniedziałku do piątku w godzinach 15:00-7:00, w soboty do godziny 10:00 i od godziny 15:00 a w okresie letnim tj. od 1 maja do 30 września do godziny 10:00 i od godziny 18:00 oraz całodobowo w niedziele i święta; Wykonawca przystępujący do postępowania gwarantuje, że posiada wszelkie wymagane zezwolenia w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, które są wymagane przepisami prawa. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował mobilnym patrelem, który każdego dnia w godzinach 24:00 – 24:30 oraz 4:00- 4:30 dokona prewencyjnego podjazdu Terenu I i Terenu II. Fakt ten potwierdzi odbiciem w rejestrze. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował własną częstotliwością radiową potwierdzoną umową z odpowiednim podmiotem. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu umowy z odpowiednim podmiotem. Wymagania Zamawiającego wobec pracowników zatrudnianych przez Wykonawcę : a) Winni przejawiać wysoką kulturę osobistą, b) Być komunikatywni i nie konfliktowi w kontaktach z pracownikami Zamawiającego, c) Posiadać jednolity, czysty i schludny ubiór odpowiadający wymogom bhp. d) Nie powinni posiadać orzeczenia o niepełnosprawności. Wyposażenie pracowników w odzież i sprzęt pozostaje po stronie Wykonawcy. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy realizującego zamówienie zatrudnienia osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z ochroną mienia i utrzymaniem terenów zewnętrznych, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy ( Dz.U. z 2018 poz. z późn. zm. 108): 1) Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac czyli tzw. agentów ochrony. Wymóg nie dotyczy min. osób nadzorujących pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac czyli tzw. agentów ochrony. 2) Wykonawca zobowiązuje się, że prace będące przedmiotem zamówienia będą przez cały okres realizacji zamówienia wykonywane przez osoby zatrudnione na umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy ( Dz.U. z 2018 poz. z późn. zm. 108): 3) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji

zamówienia: • oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; • poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; • zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; • poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. 5) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. 6) W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 79710000-4

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 28/12/2018

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 230445.60

**Waluta** PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Biuro Ochrony Persona Security Sp. z o.o. Sp.k.

Email wykonawcy: personasp@wp.pl

Adres pocztowy: Kochanowskiego 11

Kod pocztowy: 05-230

Miejscowość: Kobyłka

Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I**

##### **NAJNIŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 283448.09

Oferta z najniższą ceną/kosztem 283448.09

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 307883.27

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: monitorowanie sygnałów alarmowych

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj