

Załącznik nr 6 do SIWZ

Istotne postanowienia umowy

Umowa nr.....

zawarta w dniuw Wołominie pomiędzy:

Miejskim Zakładem Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie(05-200), przy ul. Łukasiewicza 4, wpisaną do KRS pod Nr 0000437166 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy KRS, kapitał zakładowy 10.677.000 PLN, NIP: 125-16-18-560, REGON: 146348721, reprezentowanym przez:

Jarosława Kubałę - Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
..... NIP:
REGON:, reprezentowanym przez:
.....

W rezultacie dokonania wyboru oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), nr postępowania ZP/4/2018, została zawarta umowa następującej treści:

§1.

Oświadczenia stron umowy

1. działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy oświadczają, że ich uprawnienia do reprezentacji Wykonawcy nie uległy zmianie na dzień podpisania Umowy.
2. **Jarosław Kubała**, działając w imieniu i na rzecz Zleceniodawcy oświadcza, że jego uprawnienia do reprezentacji Zleceniodawcy nie uległy zmianie na dzień podpisania Umowy.

§2.

Zakres usługi

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie czynności ochrony terenu w tym obiekcie i mienia na terenie spółki Miejski Zakład Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o. wraz z całorocznym utrzymaniem terenów zewnętrznych.
2. Prace wskazane w ust. 1 będą wykonywane na jednoosobowym stanowisku pracy:
- na Terenie I: od poniedziałku do piątku w godzinach 14:00-6:00 oraz całodobowo w soboty, niedziele i święta;
- na Terenie II: od poniedziałku do piątku w godzinach 15:00-7:00, w soboty do godziny 10:00 i od godziny 15:00 a w okresie letnim tj. od 1 maja do 30 września do godziny 10:00 i od godziny 18:00 oraz całodobowo w niedziele i święta;

3. Zakres rzeczowy prac o których mowa w §2 ust. 1., ujęty został w **SIWZ** oraz w **opisie przedmiotu zamówienia** (stanowiącym załącznik nr 7.1 i 7.2 do SIWZ) i będzie on zawarty w Instrukcji Ochrony Obiektu .
4. Instrukcja Ochrony Obiektu określi także między innymi schemat organizacyjny ochrony oraz szczegółowe procedury dotyczące postępowania agentów ochrony, ewakuacji obiektu , a także zasady nadzoru nad ruchem osobowym, postępowania agentów w wypadku kradzieży, włamania, pożaru, zaistnienia sytuacji nietypowych.
5. Ochrona fizyczna terenu będzie wspomagana przez zmotoryzowane grupy interwencyjne. Usługa, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, polegać będzie na przyjeździe załogi interwencyjnej do obiektu po otrzymaniu sygnału alarmowego od agenta ochrony oraz prewencyjnymi podjazdami Terenu I i Terenu II każdego dnia w godzinach 24:00 – 24:30 oraz 4:00- 4:30 (fakt ten potwierdzi odbiciem w rejestrze).
6. Czas dojazdu zmotoryzowanych grup interwencyjnych **po otrzymaniu sygnału alarmowego tzn. czas reakcji na zdarzenie grupy interwencyjnej wynosi (zgodnie z formularzem ofertowym) minut w dzień i nie dłużej niż 5 minut w nocy.**

§3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewnia niezbędne przygotowanie terenu obiektu dla prawidłowego pełnienia przez Wykonawcę obowiązków ochrony powierzonego mienia :
 - a) Teren będzie posiadał zabezpieczenie w postaci połączonego z podłożem ogrodzenia oraz oświetlenia,
 - b) Zostaną zapewnione wymogi podstawowego zabezpieczenia mienia na terenie obiektu przez osoby za to odpowiedzialne,
 - c) Agentom ochrony zostaną stworzone warunki pełnienia ochrony w postaci pomieszczenia socjalnego z energią elektryczną i dostępem do toalety.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Listy Osób Uprawnionych do wejścia na teren obiektu w godzinach nocnych oraz do jego stałej aktualizacji dla właściwego wykonywania usług przez Wykonawcę.
3. Strony niniejszej umowy ustalają, iż każda osoba wskazana w Liście, o której mowa w §3 ustęp 2 ma prawo do wstępu na teren obiektu, chyba, że Zamawiający stosownym pismem powiadomi Wykonawcę o zmianach w tym zakresie.
4. W przypadkach wątpliwych lub nagłej zmiany będą przekazywane ustnie (telefonicznie), a następnie potwierdzane na piśmie, przed terminem obowiązywania każdej ze zmian.
5. Wykonawca zastrzega sobie prawo do składania pisemnych wniosków do Zamawiającego dotyczących właściwego zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie obiektu, na które Zamawiający powinien odpowiedzieć w tym samym trybie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania wniosku.
6. Wszystkie koszty związane z normalną eksploatacją pomieszczeń przeznaczonych dla agentów ochrony (energia elektryczna, woda itp.) ponosi Zamawiający.
7. Zamawiający ma prawo 2 razy w tygodniu wezwać patrol interwencyjny bezpłatnie i bez podania przyczyny.

§4. Obowiązki Wykonawcy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług ze starannością wymaganą przy ich świadczeniu i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności ochronnych przy pomocy agentów ochrony przeszkolonych w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony.
3. Agenci ochrony podczas pełnienia czynności ochronnych każdorazowo wyposażani będą w urządzenie posiadające następujące funkcje:
 - a) Przycisk antynapadowy (alarmowy), którego użycie w sytuacji zagrożenia powoduje przesłanie sygnału alarmowego do Centrum Alarmowego Wykonawcy i wezwanie grupy interwencyjnej,
 - b) System dokumentujący dokonywanie obchodów ochranianego obiektu,
 - c) System umożliwiający nawiązanie bezpośredniej łączności z Centrum Alarmowym Wykonawcy.
4. Dodatkowo agent ochrony wyposażony będzie w telefon komórkowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że agenci ochrony ubrani będą w jednolite ubrania służbowe z umieszczonym w sposób widoczny logo Wykonawcy i identyfikator ze zdjęciem.
6. Środki techniczne wymienione w ust. 3 i 4 stanowią własność Wykonawcy i zostaną na jego koszt zdemontowane z obiektu z dniem rozwiązania niniejszej Umowy.
7. Agenci ochrony przy wykonywaniu czynności ochronnych:
 - a) Reagują w przypadku dostrzeżonych zagrożeń,
 - b) Sprawują nadzór nad właściwym ruchem osobowym na zasadach określonych w Instrukcji Ochrony Obiektu,
 - c) Dokonują sprawdzania prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń w chronionym obiekcie zgodnie z procedurami określonymi w Instrukcji Ochrony Obiektu,
 - d) Sprawują nadzór nad kluczami awaryjnymi od poszczególnych pomieszczeń ,
 - e) Sprawują nadzór nad zamontowanym w obiekcie systemem przeciwpożarowym i w razie załączenia się tego systemu podejmują działania zgodne z procedurami określonymi w Instrukcji Ochrony Obiektu,
 - f) Prowadzą systematyczne, nieregularne obchody chronionego obiektu na zasadach określonych w Instrukcji Ochrony Obiektu,
 - g) Współdziałają w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w obiekcie z właściwymi terenowo jednostkami policji,
 - h) Niezwłocznie powiadamiają upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w §5 pkt.2 o nagłych zdarzeniach zaistniałych w chronionym obiekcie,
 - i) W wypadkach zagrożeń niezwłocznie wzywają grupę interwencyjną lub odpowiednie służby miejskie zgodnie z Instrukcją Ochrony Obiektu.
8. Szczegółowy zakres czynności agentów ochrony będzie zawarty w Instrukcji Ochrony Obiektu, której wstępny projekt Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty wejścia niniejszej umowy w życie.

9. Strony niniejszej umowy ustalają, iż Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu Instrukcji Ochrony Obiektu ma prawo do zgłoszenia do niego zmian, a po upływie tego terminu uznaje się, iż przesłany projekt został przez Zamawiającego zaakceptowany bez uwag.

10. **Agenci ochrony nie wpuszczają na teren obiektu osób, innych niż wskazane w §3 pkt. 2 niniejszej umowy.**

11. Wszelkie działania prewencyjne odbywać się mogą wyłącznie z poszanowaniem godności osobistej pracowników Zamawiającego wskazanych w §3 pkt. 2 niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującym prawem.

12. Wykonawca zapewni w miarę możliwości stałą obsadę agentów wyznaczonych do pełnienia ochrony oraz dbać będzie o stworzenie warunków przeciwdziałających ich fluktuacji.

13. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić zamawiającemu urządzenie antynapadowe poza godzinami świadczenia usługi.

14. **Wykonawca zapewni wymianę agentów, co do których dwukrotnie pisemnie zostaną zgłoszone uwagi przez Zamawiającego.**

15. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach upoważniony jest do kontroli agenta ochrony alkomatem, z każdego badania powinien być sporządzony protokół.

16. Wykonawca zapewni w miejscu chronionego obiektu Książkę Ochrony.

17. Książka Ochrony jest dokumentem prowadzonym przez agentów ochrony, w którym wpisywane są wszelkie istotne wydarzenia zaistniałe podczas wykonywania ochrony w obiekcie.

18. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może żądać od agentów wykonania określonych czynności pod warunkiem, że mieścić się będą w przedmiocie Umowy, nie będą naruszać przepisów prawa, nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu oraz zostaną wpisane do Książki Ochrony.

19. Osobami uprawnionymi do przeglądania Książki Ochrony są osoby wskazane w §3 pkt. 2 i §5 pkt. 2 niniejszej umowy.

20. Strony niniejszej umowy ustalają, iż jednostronny wpis dokonany do Książki Ochrony oraz poinformowanie o tym fakcie osób wskazanych w §5 jest skutecznym przyjęciem do wiadomości przez Wykonawcę /Zamawiającego zawartej w nim treści (z wyjątkiem sytuacji kiedy Strony przewidziały inną formę powiadomienia).

21. Wpisy dokonane do Książki Ochrony nie mogą rozszerzać odpowiedzialności Wykonawcy ponad zakres określony w niniejszej Umowie.

22. **Wykonawca zapewni ścisłe przestrzeganie poufności i ochronę wszelkich danych i informacji dotyczących obiektu oraz osób zatrudnionych na terenie obiektu.**

23. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Zapewnienia właściwej i zgodnej z przeznaczeniem eksploatacji używanych pomieszczeń, a w szczególności utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach zajmowanych przez agentów ochrony,

- b) Nie wykorzystywania zajmowanych pomieszczeń dla innych celów niż wynikające z postanowień niniejszej umowy,
 - c) Oznakowania obiektu tablicami informującymi, iż znajduje się on pod ochroną Wykonawcy, zgodnie z ustawą o ochronie mienia i osób,
 - d) Przestrzeganie zasad i obowiązków w zakresie porządku na terenie budynku w którym znajduje się pomieszczenie dyżurne, w szczególności przepisów BHP, ppoż., sanitarnych oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - e) Umożliwienia Zamawiającemu dokonywania kontroli i przeglądów zajmowanych pomieszczeń przez Wykonawcę.
24. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać w zajmowanych pomieszczeniach jakichkolwiek przeróbek, remontów, modernizacji, napraw lub konserwacji. Wszelkie uszkodzenia, awarie i inne nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji lub objętego wyposażenia w zajmowanych pomieszczeniach dyżurnych i na chronionym obiekcie Wykonawca ma obowiązek odnotować w Księżce Ochrony.
25. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest opuścić i zwrócić zajmowane pomieszczenia w stanie nie pogorszonym.
26. Podstawą do ustalenia stanu w jakim pomieszczenia były oddane Zamawiającemu i winny być zwrócone będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
27. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wypadku działania lub zaniedbania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy.
28. Pracownicy ochrony wykonujący niniejszą umowę obowiązani są do:
- 1) podejmowania wszelkich czynności zgodnych z prawem z wyjątkiem takich, które zagrażają utratą życia, zdrowia lub ciężkim uszkodzeniem ciała, mających na celu zapobieżenie kradzieży z włamaniem mienia znajdującego się na dozorowanym obiekcie,
 - 2) zatrzymania sprawcy na gorącym uczynku lub w bezpośrednim pościgu,
 - 3) ustalenie danych personalnych sprawcy,
 - 4) odzyskania zagarniętego mienia.

§5.

Osoby do kontaktu

1. Całością prac związanych z wykonywaniem umowy koordynuje Koordynator ds. Ochrony obiektu wyznaczony przez Wykonawcę:
Pan/Pani
tel......
e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego osoba upoważniona do wszelkich spraw wynikających z realizacji niniejszej umowy, w tym także do dokonywania zmian określonych w §2 pkt.3 niniejszej umowy oraz ustalenia treści i podpisania w imieniu Zamawiającego Instrukcji Ochrony Obiektu jest
.....,
e-mail:

§6.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca i agenci ochrony w toku wykonywania umowy zobowiązują się postępować z należytą starannością i odpowiadają materialnie jedynie za udokumentowane szkody powstałe w obiekcie w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w niniejszej umowie.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy odnosi się do czynności ochrony określonych w niniejszej umowie i Instrukcji Ochrony Obiektu.
3. Wykonawca nie odpowiada za:
 - a) Mienie, które nie zostało zabezpieczone mimo złożenia przez Wykonawcę wniosku określonego w §3 ust.5, który Zamawiający pisemnie zaakceptował lecz nie zrealizował lub na który nie udzielił pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania,
 - b) Szkody spowodowane przez osoby upoważnione do przebywania na terenie obiektu, w tym pracowników Zamawiającego.
 - c) Szkody powstałe w wyniku działania przestępczego z użyciem broni palnej lub innych niebezpiecznych narzędzi, któremu agent ochrony nie mógł przeciwdziałać bez narażenia życia lub zdrowia osób trzecich lub swojego.
4. Przy zawarciu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych).
5. Za udokumentowane zgodnie z ust. 1 szkody Wykonawca odpowiada finansowo do kwoty 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych) przy czym odpowiedzialność ta obejmuje tylko normalne następstwa działania lub zaniechania z którego szkoda wynikła.
6. Strony niniejszej umowy ustalają, iż Zamawiający i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić stosowną notatkę, w której określa się rodzaj szkody, jej okoliczności. Notatkę podpisują wspólnie Strony niniejszej umowy.
7. W przypadku zdarzenia mającego znamiona przestępstwa Zamawiający powiadamia organa ścigania.
8. Wszelkie roszczenia dotyczące realizacji niniejszej umowy powinny być przesłane przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia zdarzenia na adres siedziby Wykonawcy.

§7

Wynagrodzenie za wykonaną usługę

1. Strony ustalają koszt jednej roboczogodziny na kwotę zł + obowiązująca stawka VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy jest iloczynem ilości przepracowanych roboczogodzin (określonych w SIWZ) pomnożonych przez cenę za jedną roboczogodzinę.
2. Łączna wysokość wynagrodzenia należnego WYKONAWCY od ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:) netto + obowiązująca stawka VAT.

3. Zamawiający nie przewiduje podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Podstawą do rozliczeń będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca wraz z zestawieniem ilości godzin.
5. Zapłata będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, potwierdzonej przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT, ma nadany NIP i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. W przypadku nieterminowych płatności Wykonawca może żądać odsetek za opóźnienie w wysokości nie wyższej od odsetek ustawowych.
9. Opóźnienie w płatnościach za świadczone usługi, ze strony Zamawiającego, nie może stanowić podstawy do wstrzymania świadczenia usług.

§8.

Czas trwania umowy, rozwiązanie umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019 roku.**

§9.

Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie realizacji Umowy będzie zatrudniał osoby wykonujące na rzecz Zamawiającego **czynności bezpośrednio związane z ochroną mienia i utrzymaniem terenów zewnętrznych, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. z późn. zm. 108):**

1. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac czyli tzw. agentów ochrony. Wymóg nie dotyczy min. osób nadzorujących pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac czyli tzw. agentów ochrony.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że prace będące przedmiotem zamówienia będą przez cały okres realizacji zamówienia wykonywane przez osoby zatrudnione na umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. z późn. zm. 108):
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze

wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§10. Kary

1. Za odstąpienie od Umowy, strona ponosząca odpowiedzialność, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto, wskazanego w § 7 ust.2.
2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, do których zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 3 000,00zł /osoba za każdy przypadek naruszenia.
3. Kara umowna nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar (odszkodowanie uzupełniające).
4. Strony zgodnie oświadczają, że oświadczenie o odstąpieniu od Umowy nie wywiera skutku w stosunku do postanowień Umowy dotyczących kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
5. Kary umowne określone w Umowie mogą zostać potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust.2 Umowy.

§11.

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku powtarzającego się, co najmniej 3 krotnie, nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z umowy (poinformowanie Wykonawcy o nienależytym wywiązywaniu się z umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zostać przekazane Wykonawcy najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od zaistniałej sytuacji).**
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§12.

Siła wyższa, zmiana umowy

1. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 2 dni kalendarzowych od powstania tych okoliczności.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zmiany te miałyby wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę;
 - 2) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmian przepisów prawa;
 - 3) opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) zmiany nazwy oraz formy prawnej stron – w zakresie dostosowania postanowień umowy do tych zmian;
5. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

§13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte pomiędzy stronami w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo Zamówień Publicznych i ustawy o Ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997r.
5. **Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z niniejszą umową, a stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa.**
6. **Pod pojęciem „tajemnicy przedsiębiorstwa” strony rozumieją w szczególności wszelkie nie podane do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne.**
7. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy i obowiązuje przez okres trwania umowy i przez okres 12 miesięcy od dnia jej rozwiązania.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem dozorowanych obiektów oraz sposobem ich zabezpieczenia i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń pod względem wykonywania umowy.
9. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości w zabezpieczeniu obiektów, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego odrębnym pismem.
10. Wykonawca nie może powierzyć bez pisemnej zgody Zamawiającego wykonywania zobowiązań wynikających z

postanowień niniejszej umowy innej osobie, przedsiębiorstwu lub instytucji.

11. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA